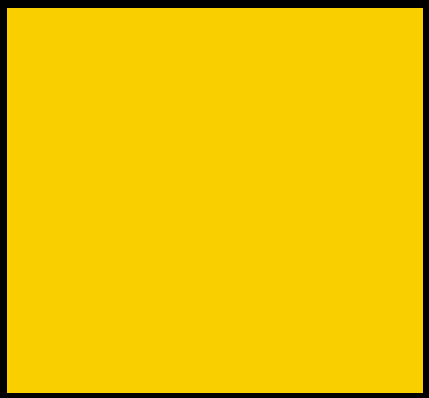


ISBN 978-7-111-17960-3

2007.6

. ... - - - .F291

CIP 2007 096491

100037

22

2007 7 2 · 1

169mm × 239mm B5 · 7.25 · 8 · 199

ISBN 978-7-111-17960-3

50.00

010 68326294

010 88379639 88379641 88379643

010 88379001

ŭ ㄴ ш

Щ т

ӈ ㄴ

ˈ Ŋ т Ậ

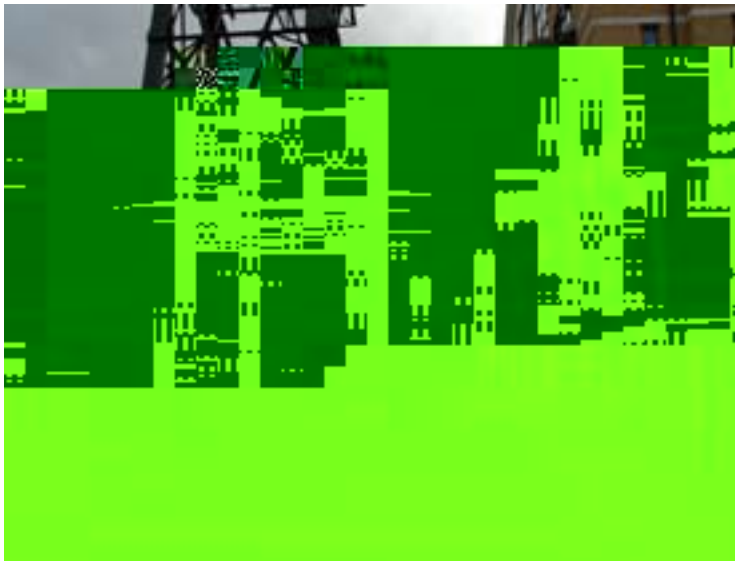
ầ ᵪ



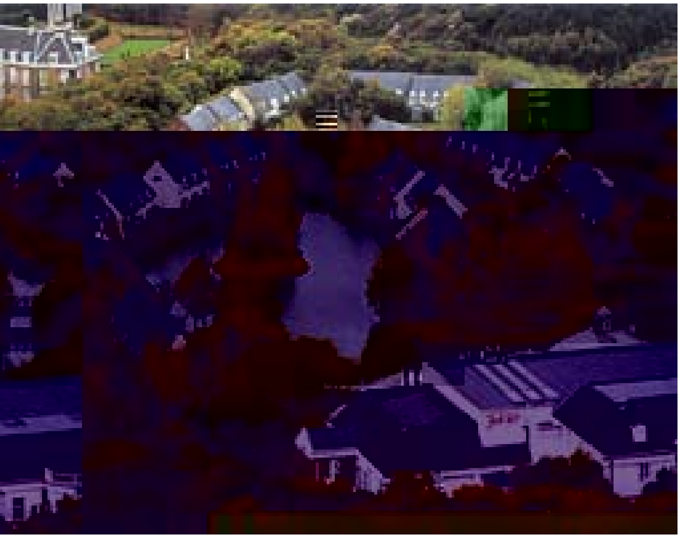
“ ك ” ٚΩ e ⫡ ⪻ ك Ǎ ǎ

ɣ ﺅ ك ٨ Ẉ ˀ

ǭ ˀ Ǎ ǎ ﺅ ه ك Љ1903 ﺅ Letchworth











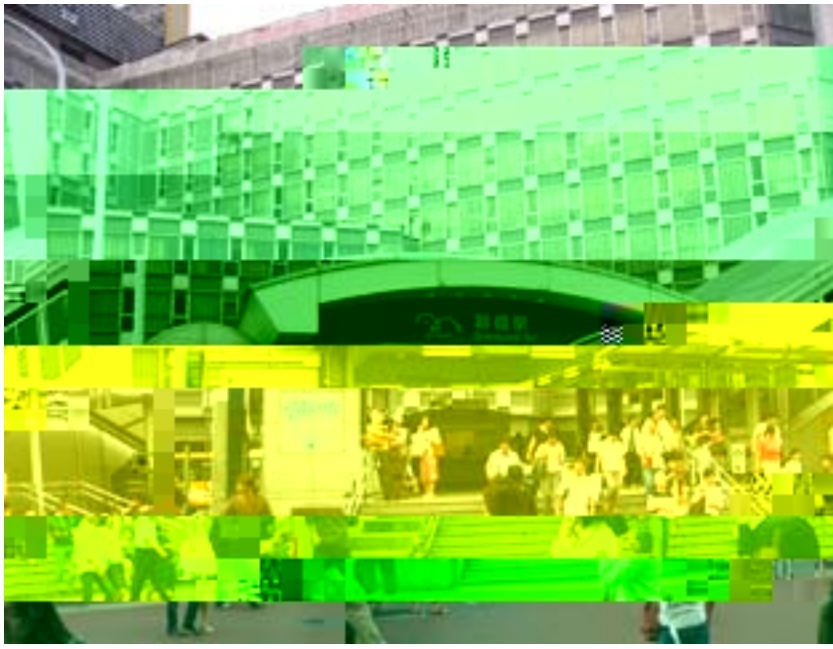
▌ “ ‵ ”‧ ƒ e ﬡ
ŏ e e Ц ך Ë ﬡ ˜
└ ŏ ˜ ´ ئ
e ´ ě ŏ



20 80 Ч e ѫ П ♣Ό ұ ҭ
Љ Ч ɻ Ч ѽ Ё ӈ
MM21 ҭ └



Ч ҭ Ẅ ṍ ´
ڰ ᒪ “ ”
“ ” β
ᘜ ڰ ᒪ ҭ
Ё
⅞
⅞ ա ӈ
´





ο ω̃ ᾱ 2020
Μ ο ᾳ Ã
Ͳ ᾐ L ɯ
L ο ɯ L L
L ~ 3 LЉ ɱ
ˊ ᾳ



ς л ς ` ך ﻫ δ h T ﻡ ﺳﻡ

ﻝ Й ă Ę X “ ”ﻝ“ Г ”

ă ﻟ ς ɔ ﻫ δ “ ”ﻝ“ Г ”

ĕ̈ ך ﻝ ⅞ ˛ ɒ ȃ

ﺟ X 2006 Ω Ѿ ̋ Ë ﺳﻡ ﺝ ˚ Щ

L õ̃ V̈ ﺳﻡ L ﻣﺣ X ˚ õ̃ ﺳﻡ L ﻣﺣ

Ꮻ ﺳﻡ T Г δ T Г ך d T Г

ﻝ T d δ 1000 к Ẃ Ꮻ ▉ ɔ Ч

1.5% ﻱﺋ ﺝ Ȣ ɔ Ч 15% GDP δ X ˚ ê

ﺳﻡ ĕ̈ L õ̃ X ɥ ´ Ė

ʒ ς ɔ ɲ ê

X ˚ 20 Ω 80 ў ⅞ ﻡﺣ ς ´ ȯ ▲

Ë ϵ Ȣ “h Ǫ ”ĕ̈ 5 ɥ õ̃ X ╗ δ “ 1966 ”

Ȯ 2 ﻩ Ë ɔ ﻯ ﻣ

Ľ Ľ T . ŭ . ɔ ´

ɥ ﻱﺋ ﺝ Θ d ﺳﻡ ⅞ ´ Å ă ŭ

` ﻝ

X ˚ h T ς h T Ă

ﻯ ╝

Ω ﺝ T X ˚ Å ˘

2007 6 ﻡﺣ

1

2 ——

“ ”

8 5

“ — — ”

ﻧﻮُ

“ ”

· Milton Keynes

Master Plan

ﺷ ٥ ٦ ´

ě

ㅋ Å ˝

ㅊ

ㅋ ㅅ м ̈Ạ

```
117     ▛    ﺥ    TOD ³
119     ▛    ﺥn   TOD   ƶ  ĩ ¸  ﻡ
125
125     ﺥ ﻓ ﷺ ϒ  ¸     Ϙ     ą
129       و  ﻑ    ﻝ ∫
131       و  گ ɛ Ÿ õ
135       و       ﷺ  ὐ
137     ﻁ  TOD
139     Ԓ          ϰ
142
146                        ﺉ
147          є “        ȯ ”   ʊ “ ﺙ ﻛ   ȯ ”
149       ﺷ  Ր Ą   ﺙ ﻛ ˛  ﻑ I ʻ
152     ∫ ך     ŋ  ȣ
154       ﺙ ﷺ ∫ ך ﺽ є
158     گ ɛ Ÿ õ
161          ﷺ  ὐ
165
165     ﺽ є   ȝ ∨      ə
166              ♪ ﻛ Θ ᵻ ϟ ᵸ     Ł
166       ¸   ﻝ ∫ є O
170     ﷺ ϒ ∫ ך ƶ ˴
177     گ ɛ Ÿ õ
180          ḱ ˆ     B  ̊  ʊ  ˛       |
182
186
188
```

“ ”

ˮ ϰ l ǩ ȅ Ů



NEW TOWN MODEL



h



h

ﾉ ﾆ Ẹ ´ ﾉ ´ h

⅞ δ ̣ ♦ Ë ̣ 1-1 ﾌ T

Ꞷ ɛ ﾆ ´ ~ ´ ~ ЖK X . ﾍ

Ë ệ ﾉ . ` Ꞝ ǒ δ ﾌ

T ﻩ ў Ë ﾆ ﾌ T

ŋ X h ᶇ 100 600 Å Ш 5 10 Å e

ˆ ᶇ 1 2 ¸ / Å υ

Θ X ﾉ L ᶆ L h ᶇ 1500 2000

Å Ш 30 50 Å é ᶇ 5000 10000/ Å υ

Ơ ⸗ h T Ꞝ ɛ L h ᶇ 1 2 ¸ Å Ш

100 Å ˀ e ˊ ˇ 1000 2500 e / Å υ Ẹ X ↰ L e

ˊ ` GƉ ЛЬ X L

σ h T GƉ ϵ ɐ h ˇ 3 ˛ Å GƉ ϵ

Ш 200 300 Å e ˊ ˇ 300 1000 e / Å υ

˥ ˙ . ʒ ʞ ˙

E Ч h ♦ Ë ˥

Ë δ Ã J T ɐ 1-1 ʒ

ŋ

L

/km	(/e)	/km²	(/e)	/km	(/e)	/km²	(/e)
738		1580		11427	1253	27224	3650
					1065		4600
							317
598	13800	1890		13500	2338	37286	1050
	20495			12072	887	145000	
					905		1453
					863		165
			1186		3156		3916

h

1-1X ɔ ̈Ω . . ̧ e X ⅞ Ω 1996

ʍ ˥ ω̃ 2002 ﻩ ﻫ

1998

1

̧ ⅄ L̓ ֍ └ ⅞ ę 200 ˥ ´ 20Ω

N T ֍ . ǫ̃ Ëʰ Ë Ė . └ щ ɔ T

⅞ Ḍ ˌ X` Ꮻ Ὸ ˌ 1-2 1792 ǫ̃ 1892 100 X

└ ˥ ε ♦ ˥ ⅄Ꮻ╤X δ └ ˥

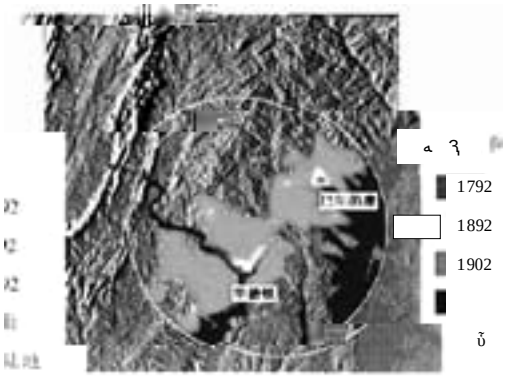
Ⅱ ʰ ֎ 30 Å Ꮻ ę̂ ﻫ ═ ŭ

֎ . 100 ˥ ˥ ǫ̃Ꮻ X δ ﻩ ˥

⅄Ꮻ T ﻩ δ ˥ ֎

ǫ̃ ˝H Å ⅃ Ë⅄ ⅄ N T Ω

υ



1-2 1792 1992 ئ

h

h

└ é 20Ω 50 ў └ ﻉ é δ 2.6 ¸ e / Å

∓ X Ꝍ ȝ

Ë ⅞ ŏ ң

Θ N ỗ ⅞ Ό П Ό ˊ ˵ ȩ̈

ɕ é ˋ ң Ξ ˊ Ƒ ˊ ˝ ң ȩ̈

└ └ ȩ̇ . ȩ̇ Ə ˥ Ë ˥ ᵛ

Ң ʰ ˚Ω

δ Ë ⅄ Ƃ ˜ ˵ . Ί

Ë Ë “ щ └ ﻫ Ό ˥ ˥

ȩ̇ └ ỗ # Ό ” ỗ̃

δ é ⅄ T Γ ˥ W Ꝍ ȝ ŏ X

└eՈ∧T · └ ئ ~ظ∧ Ë∓

h

. ך ЉЬ20Ѿ 60 ў. 1965 .

Ё ֹ └ . ئي ך ً õ̃ õ̃ е́ ⊿

Љ ң ֹ̆ X õ̃ Ё8 е́ ц Љ

30 100 ¸ υ ĕ δ ך ⅞ ֹ └X 1969 ѫ õ̃

Ё ⊓ ѣ 8 . Ѐ δ 5 Ё ֹ̆ ֹ └ ֹ̆ ֹ

ѧ X ŏ ά õ̃ Ё4 ֹ ѧ ŏ ך ⊿ ך . 1-4 ⊿ 1-3



1-4 ∧

h

ˬ ẏ ч δ Ë ẏ ѐ ⅄ T Γ ᷿ X ᒪ X

Ξ Ꝺ ȝ

h

“ — — ”

ɔ Ч 20Ω Ë ╤ X └ ϵ X

ﻩ

Ẹ 20Ω 80 ў Ꮷ ɔ Ч ˈ ך ڎ

ϵ h └ └ 1988 1992 └

└ غم p δ 2.5% Ẹ ë h Ꮷ

. 1992 1994 غم 9% ˜ h F h

Ꮷ ڎ ϵ. F

Ϧ F ڎ ϵ . 1984 Ꮷ F

Ꮷ غم 10.4% Ό ′ ‘ “ 1996 Ẹ

ặ 1585.78 Å δ 1984 3.3 я ▉ ɔ Ч 9.65% ▉ ɔ Ч

Ꮒ └ 25.36%

X ̈ Ꮷ ɔ Ч ỗ ỹ ن 1992 ӎ ỗ

h “h T X = T ن ” ӎ Ꮒ Ω ặ 1997 10 T ỹ

ن Ш Ꮷ ϵ ̇ └ ỹ ⅞ ′ Љ

└ “ ỹ ن ” . M X └

h Љ ڎ ′ ϵ ╤X ỗ Ϧ ɔ Ч ′ Ƽ Ό

X ɔ Ч Å ̈ X ⅞ X X X П X ם X

ȣ I X ˜ ′ Љh Ό ˜ X X Љ X ɔ Ч X ̇

Å ̈ X Ϛ Ƽ ς ς ′ X ڎh Ƽ ڎh

Ϧ П Ⱪ Θ

Ξ ĕ δ ╤X ך

ה Ж ặ Ë “ N ך v h ̈ ﻗ

h

” ↄ Ч ㄴↄ “ ”

“ X ” ㄴ X T . Ω X

′ . ∈Ό ₵ X ㄴ ㄴ ㄱ Ẋ X

ㄴ X ㄴ CBD . ㄴ X σ Ą Γ

. X C T Γ ㄱ X . X

1-6



1-6

Ό ′ ˜ ` ↄ ŏ δ ɔ

ă

ε ↄ ” δ ↄ

δ A ε ɔ ㄱ Ă ˇ ŏ

h





NEW TOWN MODEL



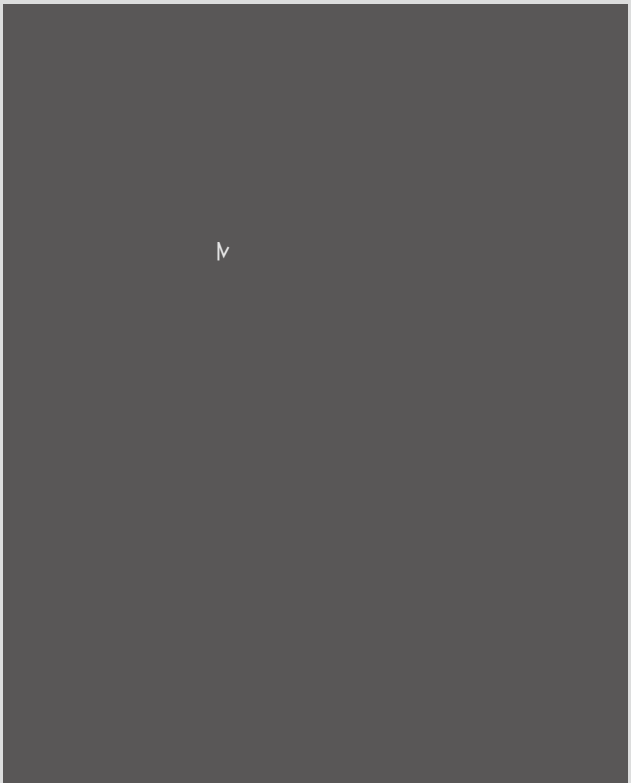
Ï

Master Plan

Ż

ʌ Ċ

ï



ï

Ӆ “ ۓ ” ₡ ۶ ҕ Θ ᵈ ۸ ě ệ ẹ ỗ ў

σ δ ў ỗ ̡ Ꮷ ᾇ

Ë θ ě

ï

ﻝ e ̃ Ο Γ . ٦ ’ ų Ę ë X ң ﻝ П ɹ ‘

‘ ي Ą ʊ Ẍ ٦ ٦

ﻗﻢ ي Ц - ي ң ⅄ Ж δ ̧

õ̃ W Ë Ƙ 1919 ̧ “ ي ﻝ õ̃ ⊨ Ƃ ”

Ο Ë ي ٧ σ ي δ ƥ Ꝺ ȝ T Γ

Ꝺ W Ï Ƃ Ж ′ h ɹ ٦ o Ở Γ ج

ﻷ جئي Å F h T ٧ Ƃ ٦

1903 ﻝ1920 ⅄ ŭ ǫ̇ ج ﻝ Ë N ي ج

ɛ Ë Ę ` ﻝ

“ ” ٧

“ ”

δ Ο Ï á Є ج

Ғ є ̣ ờ e ٧ ′ م X ң Ξ ◖ ṇ Ο

δ Ë Ẍ Ο Urban Sprawl h “ Ƃ ′ ʊ ” K

. م Ë ě X

ғ ẇ 1945 10 Ω · Lewis Silkin Ëh T ã

٧ ﻝ Ɪ ٧ Ƃ New Town Committee Ą Ο Ë õ̃ Ƙ

ʜ Ω Ο Ë ˜ `

õ̃ Ï . ң ﻝ ң ψ Ң م ج Є

ï

ṍ ᶎ Є ᾠ e ᴸҢ ҕ ѱ



ο ~ ě ىئ ᴸ ҥ ♣ Ó

ï

ך ɔ T ʰ . ĕ ֍ └ ң ♯

Ό Ï . ´ ʰ └ ң └ The Dormitory Suburb ʰ

. ☋ ȣ “ ” Self-Contained ך ɔ ך

ך Å˘ ↿˜ Ë ך X ң └ ך Ϣ ⊿

é˝ ˜ é˝ ʰ Ą ֍ 30000~50000 e

“ ” ∧ “ ”

˙ ε ʰ T “ ϰ ĕ ⊿

” “ ” ɔ ↿ σ ʰ é˝ ֍

Γ e ∨ Ï Γ ң ´ ⫧ʰ ☋ є ŭ̯

⫧ʰ ☋ Γ ɔ ȣ . ∨ ´ ˜

e ң ⊿ ĕ

“ ” ↿ σ ϖ Γ Å Π ط

W ĕ ң ↿ “ ” ⊿ ↿ ǫ̊ “ ” ŭ

ă N T Γ é˝ ⊿ ң é˝ “ ” “ ” ´ `

Ẅ ŭ ⊿ ψ ھ ֍ ך X ∨ Γ ЉЬ W

ң δ

˙ ˝ʰ ⊦ Ϣ ʰ δ

ε ך ◖ ך Å˘ New Town Development Corporation ʰ ő ⊿

ך Ï ˝ X ˌ ʰ Ό ֍ Θ Ң Ở Γ

֍ ´ Ẁ └ ֍ └ ﻫ ɔ ך ´ ☋ ώ δ Ж

☋ سم ⅞ ĕ ך Å˘ ي ֍ Ό ք ώ ⅃

⊿ Ό ң ˝ ĕ ң

ï

ד	˙ ש ד
ŭ e ת	ڧ ض Φ ═ Stevenage 1946 Ж ю Crawley 1947 ^ F ڧ ‴ Hemel Hempstead 1947 Ṗ ^ Harlow 1947 Ṗ ^‴ Hatfield 1948 ד ч ^ Basildon 1949 ч ڃ Ж Ḟ ^ Bracknell 1949
- ضL ד	يٮ ̃ ҢЖ Newton Aycliffe 1947 6 ‴ Peterlee 1948

щ 2-1` Ꮿ Ꮻ ҡ ч ⅄ 7 T h ў ε щ ﺵ ﺵ

ҡ ڃ L ҿ 4 T Ẹ ë h ў δ Ë- L ﻫ ך

υ T Ľ Ľ Ẋ ﺵ Ă δ Γ ♂

δ ⁄ Durham E ﺳﻢ є ˜ X W Ë

ӈ Ꮿ ɡ Ë ë ѧ ӈ ψ δ Ë ᷓ

♂ Ă e W ӈ

h ў Ꮿ ɔ h ᷒ Ï Ӈ ӈ

ï

غم δ 75 e / Å Γ └ é δ 125 e / Å 2 - 2

ɔ ң “ ∓ ӈ ” Neighborhood Unit ˜ T ˜ X

˜ υ ҕ Ɉ ң └ ⅄ Γ └ ˊ ŭ └ δ Ц

h ⅄ . ε X ⅄ ˜

X Ѿ ˜ X X П ♯ Ό ǎ h

ў ҕ ˊ ⅄ є ⱪ ҷ Ђ u è

ï

Stevenage

ν 1946 Ό´ υ. T

. Ė ҕ Љ ҡ ɔ 48.2 Å M25

ﻝ Å ҙ 3 T ε ﺳ ҡ Luton ﺳ

Stansted ﺳ Heathrow ﺳ ﻟ ę T Γ ε

◘ Ą ﻝ

ỗ 6 T ң └X T ∓ ҕ ỗ é δ 1 1.2 e

~ └ ƥ ɯ └X ﻝ ﻁ T ɯ Γ

X 2 3 ~ T ε ҙ

Γ └ ε ҙ ˟ └ υ ҙ E ɔ Ϛ

ỗ Γ Γ W ´ Γ ҕ Γ └ ỗ . Ë

ҙ ψ ϒ ⅞

ϛ Radburm Principles

ν ң ϰ ⅞

Å ´ ҭ П є Ë e ỗ ҥ Ό Radburm

Principles ◖ ҙ ң └ ę ң ѽ ˟ ﻝ

ҙ ң ҙ ɯ ﻝ Ę ҙ e

X └ Ę Ỵ ﺳ П ˟ Å

ε Ό ã ỗ e ﻉ ` ҙ ɔ ε

ң δ Ă Ό ғ . ʊ ч

ï

ң Ӧ ̈Ω ң ӈ

ʊ Ẹ ң ҷ ҈ ӈ ӆ

ώ ѕ X ң ҷ Ẹ ӈ ◖ Ғ ´ ̈Ω ҷ Ϛ`

ч ң ε ي ệ ҈ ѕ X ҷ ѕ

x δ ي ң └ Ė

———

ν X └ ̧ X T ậ

└ . ̧ ỗ X ╢

ν X └ ӈ П ҈ X └ ệ ε

δ . Queens Way ـ1959 ̧ ҷ ѕ ѽ

δ ӈ ╤ ↄ . ỗ ̈ON E .

N Ї ԝ ѽ щ ̧

1976 ώ Lytton Way ậ ӆ

⅞ Ь X Art & Leisure Center



2-1

ĕ δ ̧ T ν Θ Ң ң

δ Ǻ ǎ ȷ Ӏ Ёщ ҡ ̈O

ï

ṍ é Љ ҡ ӡ Є ҭ

ḝ Ё ĕ

1.

X ν ṍ ң ⱪ υ

Љ ھ ν Ǻ ң ˘

10% ̓ e ي ң Ң

ν W ṍ ώ ң ң Ɩ

Ё W e ң Ǻ ۶ ! щ

ϒ ۶ ظِ ¨ e Ғ ѧ ҕ L Ҕ

ă ḝ ĕ

2.

Љ Љ ς Љ ھ

ν ε щГ L Ⓒ . щ ҷ̈ X

Ѳ ҷ̈ X ҭ Ѯ Ǻ L ӎ Ғ ⅞

ε Ǻ ă X ۋ ν X L Ẹ

۶ ę سم ۋ L ` سم

П ȃ L ` ¨Ω ´ ~ ´ ѧ

Ѝ ê ̀

ѽ β ˜Y ϐ Ё

ї

ң Ң ҕ 20Ω 50

ѧ ′ p p ∓ ң L Richards,

1953 ѧ L Ẉ ɻ Ң ң ҁ Ё

Ђ e ѧ ˛ ЎĄ Ё Å ă П ٦

2. ۼۿ

T Г õ̃ The Industrial Selection Scheme ҕ

ĕ ∓ ҋ ҕ ǫ̃ ĕ

ν δ ң e W ң ҕ T Г õ̃ X

ҕ ң ∓ ⅄ õ̃ ɻ ҕ – П ε υ

ă ε ⁹ ⅄ ҕ – П Ђ ҕ

ң . ∓X ٦ . ⅄ e Ӟ ҕ

ң Љ T Ь ҽ Ғ̧ δ Ё ҡ X e ѧ

ң ″Нψ ң δ e ⅄ щ1961 ǫ̃

1971 õ̃ é X p 10% ǫ̃ ң

3. ″A

ν p X ẏ Ң Ѻ щ Г Ж

Љ ЎĄ Å˘ ⅄ p ЎĄ Ё

p щ p T ҕ X Ę ҕ p

ѕм ˘ 150 250 Ѻ Б ЉĘ p щ Г

ẏ ν δ “ X ẇ ” p щ Г ŭ Ң X Ң

˘ X p щ p щ ′ ″Ω

X X

ҕ J ν ĕ δ ε p X ҕ ҋ ɜ ⅄ ⅄ ″Н

T Є X ҕ ‘ ầ щ Г ⅄ Ь Ѻ Ϛ ҕ . ⅄ ‘

ï

Ƙ ν X ך Ë δ Ë ′ ﻝ ·

Є Ό ν ~ ﻝ ″ ă Ģ ′

ầ Ό ﻝ ҕ X Ь щ Г ך

Ь щ Г ώ Љ Ѡ Ę щ Г Г Ẅ ﻝ ″

′ щ . ך ﻝ δ X ầ Ό

4.

X Ł ﻟ ﻝ e ′ ך

ầ X ҕ ɔ e ę

ғ ẇ

Å ă ′ ′ Å

. X Ł 6200 T ę ӌ δ

ҕ ę Ëيئ ҕ Ң Ģ ~ Ç Ë X س

Ї

Cumbernauld

Ї ў h щ1955 1966 ε 20Ω 60

ў 2-3 Ї ў ε Ă ă П h ў

X Ę ң X

Ї ў h ə Ų h ў h ў 2-4 l Ł

2-3

Є Щ / I ў O ˛ ѕ ъ Ђ ҙ П	Telford 1963 Redditch 1964
Є ˛ ѕ ъ Ђ ҙ П	Skelmersdale 1961 Runcorn 1964
Є ө Ύ E ў O ˛ ѕ ъ Ђ ҙ П	Washington 1964

2-4

	ѕ Ђ ҙ / W Ђ	Ђ ҙ / W Ђ	Ђ ҙ / W Ђ	/km
Telford	70	90	220	54.70
Redditch	30	90	90	22.53
Runcorn	28	100	100	22.53
Washington	20	80	80	12.87
Skelmersdale	8	80	80	20.92

ï

′ ŭ └ ′ h ў ŭ Ќ ⅞ Ё “ ” ќ ҷ є ′
ȯ ∓ ҷ δ Ё Ѵ ˜ е́ . ҷ ҷ └ ┐
ě δ ҷ └ ł e П
δ
Ї ў ў ҷф Ç Cumbernauld ҷф Ç ҷ ѽ
є Ã Ę X └ ε ҷ є h Ғ h
ӎ ⅄ ұ П ά
Ё ‘ Ж ҷф Ç ҷ є ŭ̂ X
└ Ғ Ɔ ⇟

ɔ ў h щ1967 Љ20Ω 80 ў
2-5 υ 70 ў ƆѽΩ ɔ ў ẇ ҷ ′ є Ё h ┐
h ⁼ ě δ X ӈ └ Ę
ҷ h є ` ¯ X ┐ ȯ ɔ ў Ё ئي
ҷ δ x. T Г ⅄ ` ┐ W Ё є ’ 2-6 ⅄
: 2-2

2-5

⅄ ʃ ⅄	ᵗ ŋ ⅄ ʃ ⅄
Є X ئ . ӻ ₓ Ђ ҙ П ҷф ά	⁄ª ˆ · ° ҏ ҷф Milton Keynes 1967 6 ° Щ ⊐ Peterborough 1967 E ▲ ئ Northampton 1968
Є ⁵ ҷф . ӻ ₓ Ђ ҙ П ҷф ά	Warriongton 1968 I ë ⅄ Ѳ Central Lancashire 1970

ï


ώ ϒ Ь ƨ . g e Ь
● 200000
• 100001 200000
○ 50001 100000
◦ ω 50000
0 100 miles
0 100 km

ï

2-6 ɔ ў ʰ Ƙ ʰ ў

ỗ ѐ X ɣ ѐ ˜ Љ ҡ ʰ ў

X ҁ └

ɱ ɔ ў ʰ ў Ό Ї .

ά ʰ ў ά ˘ 3~6 ¸ e ν ά

ỗ ѐ p δ 6 ¸ e Ж . ′ 1966 ᾇ 10.5 ¸ e Ї ў

ỗ ѐ ʰ δ 8~10 ¸ e ɔ ў ỗ ѐ Ë Ƙ ϵ ᾇ Ë

ʰ T ′ ѐ · ˝I ά ỗ ѐ 25 ¸ e

1977 δ 20 ¸ e 2002 ѐ δ 20.9 ¸ e

ɔ ў ʰ ھ δ . Ǻ ¨ ѐ ˉ ʰ

X ệ └ ھ ′ p ѐ ♯ Ό Ϛ

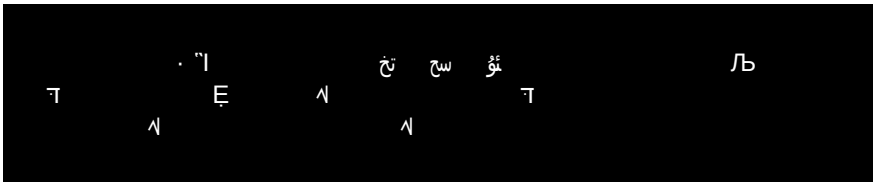
ھ ệ Ό ѐ ώ Љ ˥

ẇ ҁ ϵ Ό ɯ Γ ⅞ Ǻ ǻ

◖ ώ Ї ⅞ Ϛ ` Ѽ Γ ɥ ȯ

′ Ѽ Ë ′ p Ѡ Ë Γ Ό Ǫ Ǻ

Γ Ϛ ã Ғ ɔ ў ′ . .



· Milton Keynes

ï

· ˮI ő ˝Ω h T ę ` ˥

Ə ⅞ ѳ ´ ˸ ő h ⅄

ő T ő ˝Ω ~ Ƃ ⅄ δ Ẅ ŭ Æ ҕ

h ő ˘ h T ҕ ЈЬ ⅄ Ȼ ⅄ Ƃ N T

Ⅺ ę ҥ ҕ ⅄ Г ҕ Ѝ . ŭ Ғ e ѧ ` Ԍ

ҕ ã ĕ L П ҕ Ƃ ⅄ ⅞ ε

. ҥ Ƃ ő

ئی ئی 20% ·

· ˮI ҕ Ở Г ҕ L ˥ ҕ 20Ω 70

ў ˥ ά ɣ ´ Ғ П h ε П

ő ã Ë ˸ Ľ Ľ T 1 Å ◖ 1

Å h T П ᴝ 1T 1T L X N X ˸

2-3 ˸ 2-4 ő ҥ ´ Ль Ⱪ



2-3 · ʒ 1968

ï

ã ҏ ɜ щ Г Ȼ Ԛ Ǻ ʰ ′ Љ6 Ч

Ǟ 30 Å Ë ⊿ ỗ

ï

Master Plan

1967 ҕ ᔑ Æ 20 h T 15 ¸ ᴋ

ϵ́ · ‟I Ό ϵ́ ϵ́



2-5 ·



2-6 · Stony Stratford



2-7



2-8 XScape

ï

ᶎ

ɥ ᶎ ɥ Љ Å E ╦ North Buckinghamshire δ

89.1 Å ᷒ └ ᵯ ᵉ́ 4 ˏ Newport Pagnell ᶎ ˘ ʰ

T 6300 e ᷄ · ˚I E ɔ Ж ◗ M1 Å

ↄ ⅄ Ẹ ëʰ Ж ᶎ ᷋ ᶎ ě δ ŭ щ Bedford ᷓ

Beltchley ɥ Љ E ╦ Great Quse ɥ Љ ɔ ʰ Ж ε A5 ⅄ A42˝Ω

ɥ Љ ⅄ ╦ Ë ᶎ Ȼ ʰ ك ʰ A5

ε └ ᵯ ε ʰ ك Ở Г ᶎ

Mast

Master Plan

Master Plan Ғ ẵ Љ · ˚I ٦ ő̃ T ő̃

ˇΩ ˍ Ẹ ᵽ ٦ ő̃ X Ὸ П ⅄ ئي ج

ˊ ŭ └ ŭ ẵ ᶎ ő̃ ˜ N T ك ھ Master

Plan ˊ ٦ ˛ ʰ T ẹ ȣ

ő̃

6

ҕ ⅄

Љ ⅄ ȃ

⅄

Ὸ υ

Ғ

⅄ ˇΩ ᶎ ώ

ï

ε Ë 1 ╒ ¨ Ъ ʰ T П ∃́ Љ

ӈ ⅄ ě ҕ ŭ Ẍ Ë П ﺵ ⅄

ω̃

The City Centre

· ¨I X ҕ X Ȼ ʰ T X ⅞ ⅄ ï

ӈ ⅄ Ǫ Å Ꞓ Љ ⅄ ↿ ҕ └

Linear Parks

Ⱪ Љ Å ي Å ي ε Ẃ ʊʰ Å ي ệ

└ ȃ ȯ

ώ Љ ` W Ь ï Ƒ

Activity Centres

ҕ Ȼ ɯﺳ ⅄ Å ǎ X ӈ

Љ ε ↿ ę ¨ `

Ped } ľ

ï

ى و ٨

· ˮI ά ὼ h T 25 ˏ e´ 89.1

Å ჳ ٧ ٨ ɣ ي ج ώ ٨ П

٨ ὼ ɣ Ę X ɣ ε ЉẠ

ң ὼ غم1975 / Å h T v Ң ЉẸ

ë ჳ ˮΩⱪ Ẹ ë Ã ه · ˮI ჳ

89.1 Å

ჯ ὼ Ą X 5 ◖ X ٧ X ٧

N ٨ ὺ ĕ ὺ ά щ ᾷ є

Ꝺ ȝ ЖʻO ȝ

ὺ Г ң ὺ ه δ

ę ғ ‟

ه · ˮI ệ Г ң ٨ X ὺ ჯ ⱡ ệ

e ѧ WË Æ ჳ Ę X ε Ꝏ Г ჯ ⱡ ệ ض

ε П ĂП Ό p П Ό 10%

˝ Ę ë · ¨I ε

ε ڜ ڜ є мП ב ε δ1Å

ھ δ ε є П ˝ ٦ يئ ڜ Ģ

ۏ h ڑ ă ɒ ` Ђ П

˙ ˛ 2-9





2-9 ·

Ă ă X h X ⅞ ɯ Г Ѧ Ę ë Ă ă

ڜ └ · ¨I Ă ă X Ë ƶ ∓ Ђ

Ă ă X ′ ȯ Љ X └ђ ђЉ ђ └ П

ï

є ʰ T X ` δ N T T ң └ ǎ Ц ˜ ڜ T

ỷ ę Ђ N N Ԍ є Ǎ ǎ X ھ ′ ЉǍ ǎ X

ﻝ غم

ڜ˜ T X ę м ę є ′ ” ǫ̃ ˜ Й

˜ Ǎ ǎ Ë ε ′ D̲

Ԍ ỷ ε е ﻝ

Љ ﻝ Ό ¸ 2-10



2-10 · 2005

· ˜I Ë ′ δ Ė υ ě ѧ

л σ ڜ XΌ ʰ Ж Ϛ ᵈ ѧ ⊓

1. · ˜I м ő̃ р р ھ ΌЉ

ד ↄ ⅞

ڜ ﻱ ڥ Ę є ד ڥ ڜ ד є ң ˝ Г ڜ

′ є Ë ң ˝ T Г ũ Ж ő̃ ד Ë

ѕм ў Ԍ ȝ . Master Plan Ϛ ڜ ڥ └

ﻝ ₡ ヿ ڜ ˜ ¸ ` ڥ ’ Ę T

ï

2. ˜Ω Ë ң ۸Ẅ ۸ e ת ۸ T â WË¸ ώ

ɨ Ë õ̃ h T ◖ ˜Ω h T ˛ ˛

Å ﻩ Ḍ h õ̃ ᒪ ﻩ X 22% ﻲ ﺝ ě Å ﻲ ﺝ Å ﻲ ˝ Grand Union ɜ Ouse ۸ Ouzel Ẉ

3. · ˜I WË ˍ Ë â ʊ̇ ο Å ´ ﻯ Ë â W ң

ך Å˘ Ë ۷ щ I ҕ ך ě ë ﻫ ﻫﺷ ﺝ ט ҕ ë ﻫ

ﺝ ҕ ך ך Å˘ ë ﻫ щ I ε ɔ

ᒪ ך Ľ Ľ - ʊ̇ ʻ ᴍ ۸ ҕ Ȼ

ҕ õ̃ Ľ Ľ ﺝ õ̃ y̨ X ʻ â ҕ õ̃ Social Planning ƓƑ õ̃ y̨ ҕ

◘ ۸ ʊ̇ ˝ Ľ Ľ ’ ʊ̇ ʻ õ̃ y̨

· ˜I IT Љ1999 3 ך IT ƓƆ ɔ Ë :ﺝ ۸ ˛ ∌ Ë ` W T e IT X ˜Ω ﺝ ⅓ Ⱨ Ƒ я ц Yº ˜Y

ï

Ȣ X ڜ ה ʺH T Ë ˝ Å

˘ h ˥ ` N T ڜ ˥ ʺĄ · ʺI

ڜ ᒪ ` ي ڜ Ọ Ë Ľ Ľ Cranfield ﻝ Buckingham ˘

ڜ ᒪɰ Ϛ ˥ h T ╤ ᒪ ﻝ ỗ Ë

ï

ậ 90 ў. Ѿ ậ 2000 ҒƉ ə

W Г ҕ ҒƉ · ˜I δ ң ᒪ ậ

Ό Ό Ё · ˜I ᶄ ʰ T – Ό Ä ã ᒪ Ä ₃

e 1.084 ¸ e Ό – ΌW ˜ ĕ ĕ 8% 1967 ҒƉ

ệ T Ё8 ¸ Æ0ɣ ĕ ŭ ᶄ Г Ж2% ɱ Г Ң

Љ ¸ ʌ ᶄ ᒪ Ã

ᶄ ң W ˥ ĕ Ж ˘ W ˚ – Ό

ᶄ ᵽ ˥ ĕ δʰ T ᶄ ᒪ Г X

ï

· ˜I ε Å ă Ꮻ ȝ ƿ

· ˜I ⊿ · ˜I ˛ ⅃ X Ë 1 ˛ e ▉

· ˜I – Ό 7% ˜ ƿ ך ㄾ Γ Ϛ WË ě ђ ㄾ

Γ Γ ɣ ㄾ Γ e ∖ ´ ȝ

Å ă ∖ ▉Ë ∖ X Ж ƿ ך Γ Ϛ ў

ƿ ⊿ ך Γ W ě ҕ ´ ώ Љ e ⍲ ë ⍲ ⇜ δ ⍲

W ě ´

2. · ♣

⇜

∖ e δ 1~10 e υ Ꮻ Γ ∖ e · ˜I ∖

4/5 81.5% Ό T ך ᦟ 1998~2002 υ Ꮻ Γ

∖ ˊ Ë 1118 e Ό ∖ غم 17.2% υ ɔ ∖

e ᦟ 11~49 υ Ꮻ Γ Ë84 7.1% ∖ 50 e Ꮻ Γ Ë69

17.4% . Ʒ ∖ ˛ 2-12

3. ·

·

· ˜I δ e ` ά ᾇ ε

ϰ ᾇ ң ∟ ⊿ ㄾ П ב ˊ Ë Ό

48 Å / ῶ X ך ε X ᦟ N ΌẆ ∟ ⇜ ב ´

h ў Ξ ᦟ ∟ ў ˊ ῶ X Ϛ Ë

h ẏ Ό δ e ⍲ e ě δ Ό Å

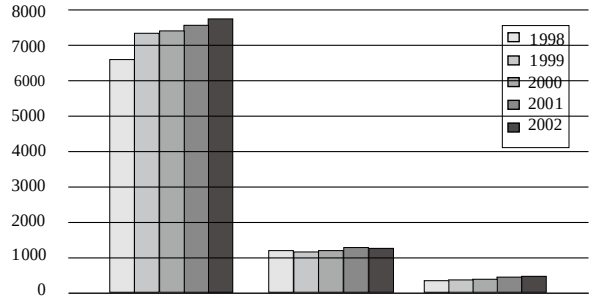
ă П ˍ Ғ ך Å˘ ʜ ῶ Ą ᾇ

96 Å Ꮻ E

ɒ Ë T ⅃ ᦟ П ב υ

Ό П ⅁ δ Ғ ئي

ï



1998	6492	1178	397
1999	7187	1137	407
2000	7279	1190	437
2001	7444	1302	443

Ľ Ľ : Annual Business Inguiry 1998 2002

ï



2-13 1



2-14 2

4. · ﻍﻮ ﻍﻮ

2-7

2-7 · 1992 g e

	ﻝ ﮋ ﻣﻥ	Ҡ ﻭ 1971 ﻝ ﻕ ´ ﮋ 10%	Ҡ ﻭ 1996 ﻝ ﻕ ´ ﮋ 10%
T ě ﻡ ﺝ w ﺵ ﻱ ﻣﻥ ﻣﻥ	607500 -613600 -511700 -517800	173700 -187000 -111400 -124700	1882400 -2026500 -1206600 -1350700
ﻭ ﺉ ﺡ ě ˇI ◗ ç o ﻣﻥ ﻱﻲ ﻣﻥ ΠŐ ů ﻝ ﻑ ˝	483400 -201700 -278100 3600	79400 -48200 -88000 56800	860100 -522100 -953500 615300
L ﻝ ﮒ ﻣﻥ ˝ ů ﺉ ﻝ ќ Θ Ӧ ĭ к ﻉ ﻣﻥ Ÿ M ﻝ ﺵ ˝	76500 -62700 -302000 -288100	11300 -15300 -56600 -60600	122100 -165800 -612700 -656400
˜ à ﻉ ç ﺵ ﻱ k ị Ҳ ﺝ ң ◗ Ҡ ﻉ ﻝ ị ę õ ﻉ ° ﻉ ﺵ ă ﺝ ˝	74600 0 0 0 74600	14500 0 0 0 14500	157400 -300 -100 100 157100
ă w Ҡ	-727700	-227500	-2465400

ﻣﺇ ^ · ˚ ﺓ ﺝ ﮋ ﻣﻥ w Ҡ ﻉ 1971 ﻝ ﺯ 1992 ﻝ -72.77˚ ң ◗ 10% ﮋ ﻣﻥ 1971 ﻝ
ï 22.75˚ 1996 ﻝ ï 246.54˚

ï

ۦ ي ٦ ۦ Ꮷ ᆵ “ ي ” δ

Ꮷ ۦ δ ᛕ ЎA ε ɜ ٦ Ǻ˘ ѽ̃

ۦ ЎĄ ѽ̃ ۦ υʰ 1909 ң ѽ̃

The Housing Town Planning ۦ ѽ̃ ҷ ЎΩ 20Ό

ά ۦ Ă “ ي ” ẇ. Ë ي ۸ └ □ Sleeping

Town δ Ⴙ ҡ ѽ̇ Ж ۦ ЎĄ Ëʰ ЎΩΌE ۸

ғ

1927 Ë ҡ ѽ̃ Ⴙ Ƃ ▲ Ëʰ Ж▲

ڃ Ï υ ۦ ҡ ۸ Ę ë .

Ë Ɪ ѽ̃ ۸ Ľ Ľ ۸ ۦ ئي ѽ̃ Ministry

of Town and Country Planning 1946 ЎĄ Ë

۸ ئي ج Ę ئي ج

٦ Ǻ˘ ĕ Ό Ë ғ 1952 ЎĄ Ë F ٦ Town

ï

ᵭ V̏ Ăʰ T ω̃ ʌ Ƃ ʰ Ж ᵭ ʰ Ж

ɻ e T ᵭ ˵ ˜ ´

ï

ئی و	ئی و ا	ئی و

ï

Ƃ ` Ꮿ ɣ Ж Ꞁ X м

Å ي ﻉ ï سم ʠ̃ 1963 ʠ̃ʰ ғ Ⱪ Ƃ

δ ך Å˘ W Ë ھ δ δ ӈ ã̈ ң W

Ë4 Ⱪ м X Ϛ ̊ ᶄ .

ĕ Ꮿ

ᶄ X e ﻉ Ë ã̈ Ë ך ɯ ﻉ ך

Ж Ль ᶄ Ƃ Ⱪ ≡ ω ɔ

Ƃ Ⱪ Ꮿ ɪ ɯ Г ω Ẹ̈ ʰ ˜Ω ᶄ ę̂ Ң Ë

Ⴘ Ό

e ﻉ ĕ ʰ Ƃ ˜Ω θ Ль ◗

Θ Ж e ᶄ ᵦ Ë ĕ

ς ᶄ ך 20 Ƃ Ӧ

ﻉ ç м Ӓ Ль X м

Ӓ ά Ëʰ T Ɪ ã̈ Ж

ᶄ 20Ω 40 ў Ль ˙E T ʊ . ȯ Ϛ

˜ Ϛ ʰ T υ Ль

Ã

	ѽ	˘ ┐ └ ѽ
˛	1. ¨I ʃ ┐ ŭ 2. Ђ ҙ ⸗ ⸗ ж 3. ˛ ⸗ ك ᵒ 4. ¯ Π σ˛ ᴰ X ش Ђ ҙ ќ Ⅵ c 5. Θ Ə ₺ ʃ ┐ 6. ˛ ð Ђ ҙ ѽ Π 150ᵊ Ђ	1. ¨Ο ŭ ʃ ┐ 2. I گ ⸗ ⸗ 3. є ⊧ ᴼ ᴺ ‴ 4. ɪ σ 3 Z ᴼ ¨Ϙ Є ŋ X ش Ђ ҙ ќ ʃ ┐ 5. ӟ ʃ ┐ Θ/ ᴺ c ӟ 6. ט ɪ 2016 ⸗ ʃ ┐ ᴼ ¨Ϙ ♪ Л ŭ مشΠ 20ᵊ Є ′
	1. Ə ∫ ŭ ɜ ɜ ҕ ɻ ⸗ ⸗ ˛ ѓ ɪ Ɪ ᴼ I ɜ ҕ ₹ c ὐ : Ɪ ᴼ ɻ Л ɜ ҕ 2. ∫ Ƅ Ö ὐ ժ ί є ŭ ᴼ ᴺ c 3. ὐ ɜ ҕ ɻ ⸗ I ɪʰ ʰ ą ᴰ ⸗ ʃ ┐	



NEW TOWN MODEL



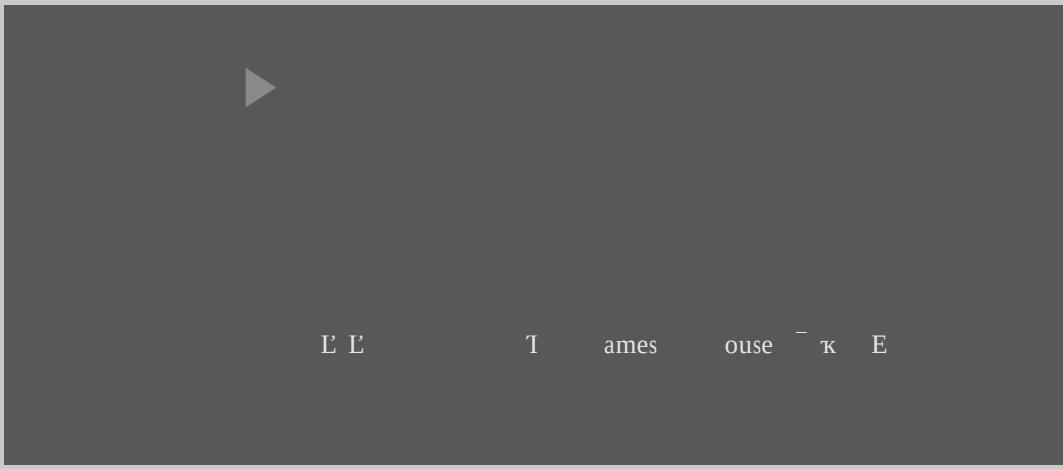
40

“ ”

ɯ ·E· ʍ

ئ

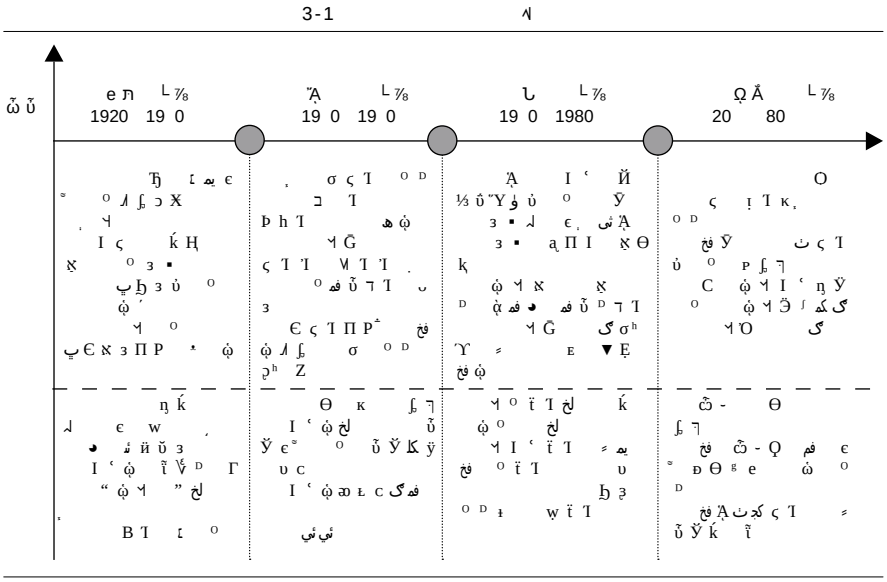
ɔ


Ľ Ľ Ɪ ames ouse ¯ ʁ E

ɔ

[redacted]

3-1



˜ Ẹ ë ˛ h Ϛ ⅞ ặ ′ ˥ ặ

x Ẹ Ɒ ♦ Ë ẇ ⅞ ȯ ⅞ ⅞ Ǟ

. L δ

ɔ

ẇ ң ′ ⅞ ◖ ң ⷮ └ 1940 ↀ

е ⱥ ě ε X ⷮ X ң Ξ

⅞ ⱶ ң ⷮ ê X T ⷮ └ Å

ㄱ Ғ Å П ⅄ δ е ⱥ Ȯ ώ ę щ Ғ ë ⱥ ψ ң

ⷮ 20Ω 50 ў 60 ў ⅞ X

└

T Г ′ ⅄ щ Г ′ └⅞ ◖ ⷮ └

X щ Г ȷ ♂ⷾ Г ⷮ └ щ20Ω 60 ў 70 ў └

Ё X е ⱥ ′ ȯ δ ϫ Љ X

щ Г └ ˛ ѽ └щ Г └ 1.5 ˛ T └щ Г └

ꝑ Ϛ T ƀ ꝑ Ⱡ

20Ω 70 ў └ ˆ X ʊ ⷮ ي ⷮ Θ Ϛ Ғ

ⷾ Г . └ Ă T Г ⷮ └ Ă Г ي ⅄

щ Г └ ę ⁼ ′ X └ ⱬ ⷮ └

ʰ ɒ ⅞ └ⷺ Ё Г ƀ ⱶ Љ └ ˆ └ ʊ

ě δ ɒ └ δ X T е ε ě

Љ е ́ └ └ е ́ Ȯ 1980 е ́

1970 789 ˛ e Ё ⷮ707 ˛ e 10 10 20Ω 80 ў ⷻ T Г

′ └⅞ Ғ X ′ ㄱ Ё е ɒ ⅞

ⷮ ⅄ └Ⱪ ɕ ę

ң ï ′ x Ɉ ⅄ Ę X Ⓒ

δ □ ⷻ ȷ ˆ ʰ Ж Ϛ е ⱥ

X ⷮ └

ɔ

, 3-1



3-1 ٧ א

2005

10 ¸ é ң ڋ ¯ ĸ E ¯ ĸ E غم 2.5 e غم ầ 9.05

¸ Ẃ

ƓƆ є ♦ δ 70% ♦ ЛЬ1/3

¯ ĸ E 3500 Ĉ Г Ĉ Г ڋ 241.8 ¸

¯ ĸ E ă 9.1 ¸ ٧

27 Å Ă . h

¯ ĸ E 27 Å Љ Ӆ Å ă ڋ T . ̈Ω ̈ѽ

30 Ų X ٨ ѽ Ë ٧ ң

. Loyola College Ɠ ȝ Ӆ L

WË e Ђ

ɯ 44.64 ¸ щ Г 500 T щ ٨

ɔ

¯ ʁ E 44.64 ˛ ƿ ɜ ɯ Γ ɕ ¯ ʁ E ɯ Γ 500

ɯ ﻝ X Dobbin Center ﺱ Snowden Square

¯ ʁ E Columbia Crossing ¯ ʁ E Å ي Columbia Restaurant

Park 9 T F X └ Ғ Ẹ ë ɯ

21.46 Å Å ي ɕ

Ë Ɪ Ȯ 21.46 Å ɕ ئي ĕ Å ي ɕ ʊ ﺱ ﻝ └

Ϛ Ғ Ь ﻝ Ж ¯ ʁ E ╞ ƀ CA ╝ Å

ي ﻝ Ь X Ꮾ ɜ e Å˘ W

14 Å ɥ Љ └

5 Å X

8 Å X ₡ 2 ғ Magnet Programs

30 Ṿ X ₡ Ṿ 2.5 5

Ꮾ ɜ ´ ώ

0.48 Å ╝ └

· Ꮾ ɜ i ˝I

ɜ

╝ └ ∖ ㄱ X

Ẋ

2 ╝ Å ă ˛ ∌

4 T ƀ X Ж ɕ W Ë Å

ɔ

ⅉ ㄴㄱ ◖ . ㄱ 233 T

X

X Å ꓕ Г X

. є ㄱ

……

Merriweather ï Ш ҕ Љ є ㅅ Ш ɔ ҕ ǎ 1.52 ¸ T

X Jim Rouse 736

N ′

ⅉ ㄴ ′ 409

¯ ʁ E ⊨ Ƀ X

Ƀ

15 T ㄴ Ƀ / ㄴX

9 T Ở Å

2 T Teen Resource ɜ X

Ẋ Å ɜ Ƀ X

Ĕ ʁ Bain X

E ¯ ʁ E 50 Ꮻ є e X

e X

e X

ɔ

Rouse ى و

1963 10 Rouse Ǎ˘ Ǎ ⅄ ㄱ ë ѧ

56.70 Ǎ جئي Ль ʰ 9 T ʊ. Ǎ˘ ˉ 140 T ŏ

ㄴمد δ ㄱ جئي 1/10

خ Ë Ǎ˘ ⅄ ѽ ʊ. Rouse Ǎ˘ I ҕ ε

ɔ

ᒪᓂ

1967

Rouse Å˘ δ T ʰ T ĕ Ą̈ ỗ

10 T ʊ. 1966 6

¯ ʁ E ڇʰ ʊ. Å F Ⅵ Ë ˵ ệ Ό ڇ ʰ T

Ë10 ˛ . Ѡ X

1967 7 ¯ ʁ E ʰ ã̂

1967 5 ¯ ʁ E ʰ Γ Å˘ Hittman Associates Inc. ʰ

Å˘ ◖ ã̂ Å˘ 1967 12 ã̂ ضم Ǫ Å

1985 9 Rouse Å˘ Å˘ ◖ ڇ CIGA ’S ڇ ᒧ

ᒣ Å˘ Oγ . δ Rouse Å˘ Ã Å˘

2005 11 ‘ ¯ ᒣ Å˘ Rouse Å˘ ¯ ʁ E

ᒣ

Å ¯ ʁ E ҕ Љ ᒧ ᒧ ᒪX ¯ ʁ E

ᷓ̃ ᒧ ᒧ ᒪ ` ʏ Ë ᒧ T ھ

Ц ᒣ ᷓ̃ Å Ꮻ ᷓ ˵ П ה ″H

ʏ ¯ ʁ E T δ ¯ ʁ E ҕ Θ

Љ Ę ë ڇ ᒪ ҕ Θ

2000 5 ڇ T غم П Θ δ 217500 Ẃ

2004 5 ڇ T غم Θ 349900 Ẃ ╥ Θ δ 353000 Ẃ

2004 4 ᒧ T غم ҏ Ό Θ δ 344079 Ẃ

2005 4 ᒧ T غم ҏ Ό Θ δ 409781 Ẃ

ҏ Ό Θ غم δ 19.09%

¯ ʁ E Θ ╥ Ꮒ ھ

ɔ

˞ ˈ Ë ꓥ ɡ

ꓶ ꓮ ` ꓮ Ė

ꓶ Ă . ɕ ℼ

Route 100 ꓶ ` BWI ﺳﻢ

Ж ﻫ ꓶ Ꮽ ɡ ¯ ʁ E T W ′

ɔ

¯ ʁ E ỗ X h T Ȯ Ƃ Ꮃ ˝

1963 ặ 1964 15̣ Ƃ Ɪ Ɪ Ƃ ꓮ

Ë ″H T ﻝ ꓥ ȮRouse e Ль ɜ

ỗ Rouse e h T Ⱪ ë

δ ỗ ´ e δ ꓮ ꓮ e Ꮃ

˝ ς ⅞ e ᶍ Ꮮ ẏ ệ

Ӂ ᶍ β δ δ Ж e

W ɳ Ƃ Ȯ Ϛ δ O ﻝ Ȯ Ꝋ Ë h T ¯ ʁ E

Ϛ Ẹ ᶍ ⅞ X ᶍ ɳ h Ľ Ľ щ ỗ

υ ά h ɳ ♦ ′ ɲ Ль ά Ƃ ỗ ĕ ꓮ ♦ ′

10 4 5

ﻝ ئی و

ꓮ Ľ Ľ ɳ é щ10 ¸ ˈ ặ 40 ¸ ᶍ щ56.70 Ă

ặ ꓮ Ȼ ꓥ Ë ﺳﻢ ᶍ ệ ĕ 405 Ă

ɔ

ã̃ ﻫ δ ل ᒪ ′ ′ h Ж ᒪ

` Ꝺ Ẍ ’ ң W ˜ Ϛ ل .

ㄱ X ㄱ ᶆ ′ ′ h Жẇ ã̂ ң ε Ẅ ̊ ㄱ

Ж ӄ Ƃ Љ ㄱ ﻝ Ɪ Г ′

ő̃ Ƙ Љ ′ ˜ ő̃ ҡ ′ ë ﻉ ҵ̈ Ƙ

h T ᶇ ﻝ “ ” Ж

“ ” ′ Г ҵ̈ Ȯ ׃ ′

Perry 〒 ҕ ת ˜ ҵ̈ ᒪ

ҵ̈h Ж “ ” Villages h 1 ¸ é ̊ ҡ ˛ ҕ ﻝ

Ƃ ő̃ ŭ̃ “ 〒 ҕ ” é ҵ̈ 3000 10000 ę h ` Ж

ᒪ ` Ꝺ ȯ ŭ̃ δ T ̊ 〒 ҕ ę

ϒ σ

¯ ҡ E 10 T O “ ” Rouse e ᶃ ᶆ

ﻝ ҵ̈ X ׀ Љ . ㄱ

‘ ᒪ ᶚ ᒪ X ɔ T ㄱ ҵ̈ ώ ᵛ ˜ ĕ ҡ

“ ң Ľ ĕ Ľ Ľ ï Ľ ϛh ᵯ ⅞ ” ﻫ δ ﻉ ő̃ ᶚ ن

` Ꝺ h ׀ ᵯ ő̃ ˜ T ′ ′ Ƃ ﻫ δ Љ

سم ﻫ δ T ᒪ ﻫ ҵ̈ كم ю. Ё I

¯ ҡ E ă ő̃ δ 10 T ᒪ T ᒪ 4 ᷇ 5 T ن ن ᒪ

˜ X ᶇ X

ő̃ é δ 10 ¸ e X ᷇ δ

15 ¸ e X Ё ᶃ ♥ Ꝺ Ę ë ã̃

⅞ ᒧ ᒪ X ㄱ ᶃ Ꝙ Å ¯ ҡ E Ƃ X Ꝙ Å

ᒪ ᶚ ׀ ∋ X ط Tivoli Ь ᒪ Tivoli

ҵ̈ γ ¯ . Tivoli ي Ƙ ϵ Tivoli ي h T ˜

ï ̊ Љh ᵯ Å ي Ь سم ط

جم

ɔ

└X δ Ẹ ⅄ ệ 3000~5000 T 1~1.5 ˛ e

Ш ᾇ ن ´ 0.8 Å Ẹ ệ Ȼ ʰ T ά X ʰ T X

W ỏ ʰ T Ỵ ي ˝ X X └ ˛ ∋

┘ X e υ └ ◘ X └ Å ˇ

∓ Å W ⅄ ϱ سم ~ لأ ن └X

ЉЬ300~500 T X Ȼ ٧ ᾠ Γ ε υ ʰ

T ♥ e υ سم ϱ سم ɟʰ Å ă ɔ

X ⅄ ˋ Ë T └ . Ό δ ¯ “ ï└ ” Ş 28 Å Ë Ⱪ Ẹ

└ ᾶ ´ Ж δ Ë̦ Љ Ђ П ψ Ό Ï Ë └ e

Ẍ ʰ Ж ц e ´ “ ” └ ᾰ “ ´ ~ ´ ~ ´ ~ ◘

ж ´ ~ ” å

38% ئى يخ ئۇ

Merriweather Post Pavilion . ï ♥ ٧ Ë Ғ .

ᾓ ¯ ᴋ E X ïʰ ṍ 23 T

Ş Ȣ ß T ᾏ T ٧

6 T ệ N Ỳ سم ⅄ Ỳ سم ʰ T سم ʰ T

سم Å ي ʰ T .

ɤ ɳ

ɔ

ṳ̆ ᷉ ᷅ ᷉ Ƒ T ᷅ ᷉ ᷅

П ɘ Ж ᷉ ᷉ h T e ѧ ` Ӳ ᷉

Ѳ ` ᷅ ᷅ Ѳ Ƒ T ᷅ ę

Є Ѳ Ѳ Љ ᷉ ᷅

᷉ Ę ¯ к E Ғ ᷉ ᷅ ᷅ ᷉ ᷅ ¯ к

E ᷉ ᷅ Ғ ¯ к E ᷅ McHarg .

1964 ɔ ᷉ ᷉ X Ж . Ę Z ᷉

. T ¯ к E ◖ Ƒ ᷉ Ϛ ᷉ є Ă ẏ

᷉ Ë ▉ ᷉ Ë T 38%

᷉ e ᷅ ᷉ ᷉ ᷉ e ᷅ ѧ ᷅ Å

ẇ ë ѧ ᷉ щ ң ᷉ Љ ї .

ӄ ᷉ Ë є ᷅ ᷉ ¯ к E ї ă Ѳ

Ϛ ᷉ ҕ X ᷉ h T

Ж ᷅ ŭ e ᷉

᷉

¯ к E δ “ h T e ѧ ɘ ⅞ ᷉ ɘ

⅞ ᷉ ᷅ ᷉ e ѧ ` Ꝋ ĕ Ь Ц ᷅ Ľ Ľ e ѧ ᷅

ҍ ”

Љ ¯ к E h ң ᷅ ᷉ ᷉ ᷉ ᷉ X h ң

ŭ ᷉ ¯ к E ˘ h ң Ѳ ᷉ Ḍ h T Ғ

˘ Ѳ ᷉ h ¯ к E ᷉ T Ⓒ T Г ᷉

Ꝙ Å ї Ꝋ ᷉ ~ ᷅ ң ң = ŭ Ї Ë

ѰЂ Ж ¯ ѫ Е Ђ ʰ Т θ Т ѰЂ

ˊ Ẹ̈ ëʰ Ж ѰЂ ѰЂ Ѧ̈ Ѿ

δ Ë ’ ã̆ I ǫ̋ ã̆ ʰ Т

Ѿ

Ѵ̈ Ă ϫ Ë ¯ ѫ Е Т e Ϛ˜ Ѿ ẏ Т

` Ѿ ë ѧ Т Ѿ ẏ Ѿ я

ʊ̣ Wʰ Oγ Ѿ ⅞ ◘ ψ Т ˊ ȩ̈

ẏ Ѿ Т ẏ ə ȩ̈ ¯ ѫ Е Т ` Ꝍ ɻ ə

Т Х ц Ǻ˘ e Wʰ Oγ Ѿ ẏ Ѻ ψ Ѻ Ꝑ Т

ʊ ѽ ẇ ẹʰ Oγ Ѿ ẏ Ѻ ψ δ ə ˊ ╥

Ѿ ⅞ Ѱ Ђ Ѧ̈ ɻ Ж ╦

ớ Ѵ̈ Ѱ Ђ

ϥ щ ώ Ǻ˘ Columbia Association CA

ˊ , Ⱪ Ѿ ¯ ѫ Е ╞ Ђ ʰ ώ

ώ ѺЉ Ⱪ щ Ϛ ╗ Ë

Ѣ

ȩ̈ Х Æ ̊ Ǻ ǎ П у ᒐ ѡ П ȩ̈ ¯

ѫ Е ʍ ѽ̃ Х ᒐ Х ɟ ᒐ . Ǻ П ʍ

Ѻ ȩ̈ ά ѽ̃ ϥ щ Ë Ǻ ǎ Ɪ Г e Ѱ ǎ˜ ¯ ѫ Е Ǻ П

` Т Ë ã̆ Ǻ П

Ѱ ѽ Ѻ ώ ȩ Ǻ П П ËCA ╞ Ђ

Ǻ П ˊ ȩ у Ë ɕ ₃ Ж Љ ĕ e Ѱ Ѻ П

ȩ̈ ᷊ Ǻ ǎ щCA ╞ Ђ

ɔ

ë ѧ ′ WṼ Ă ` ƓƆ ŭ ¯ ʁ E L

1990 é ㄱ L ệ 78% 82% e ∓ ɕ T

ʒ ˙ ㅅ Ă غم Ό10% ᶎ 20Ω 70 ў L

93% ¯ ʁ E . Ђ ɕ T ᶎ1990 δ 92%

2000 T Ặ L ĕ Ђ ˙ ,

ɕ ╖ ‟ Ľ Ľ ᶎ Irvine 20Ω 90 ў. щ غم1.2 ɕ ╖ ặ غم2.4

◖ Ḟ ᶎ 1990 ʒ Ľ Ľ Irvine 37% ¯ ʁ E

27% ㅅ ĕ ᶎʰ T ᶎ ë ѧ Ϛ ш Ό

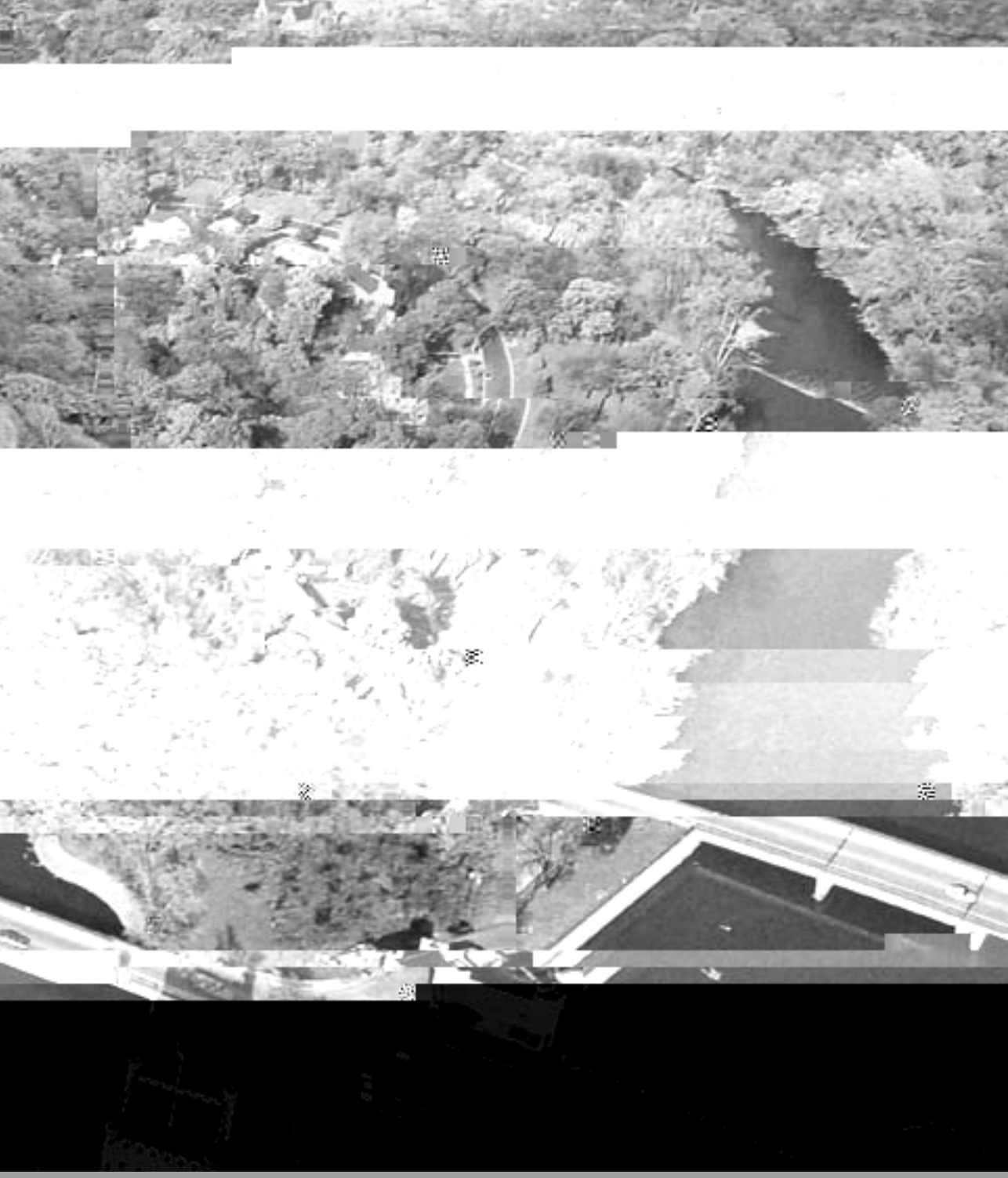
ㅅ

¯ ʁ E ㅅ ң Ж ë ѧ ң δ X T ᶎ

Ặ L ⅞ Ꙗ Ω سم L مح “

” ◻ ′ ھ δ e T

“ ” ᷊ é ң ᶎ Ж ㄱ L 1990 ў ʒ 3% 6%



å Ц Ă Ꞁ Ғ Ã ɱ ᴸ å’ ɱ Ã

ɔ

ҕ ЛЬ ⅄ ƓƆ 35 Å ⁄ سم Å ⁄

سم15 ỗ ЛЬ . E Ẋ ך ▉ ج 45 Å

ئ ى و

3-4 ئ ى و

	/Å	ى ئ ỗ %
ҕ ى ئ	1603	53
	538	18
	445	15
Å å	134	5
/ ę	275	9
	2995	100

ỗ 2.8 ¸

2.2 ¸

40

ך ЛЬ1962 Ç ·E· ĕ ˛ Ϛ ′

υʰ

1961 3 Å˘ щ Lefcourt Realty Å˘ XƓ49.4 ¸ Ẃ/ Å Θ

ϰ Ë Ẋ ⊥ 27.33 Å ي ئ ج

1962 δ Ë ך ⅄ ë ỗ ѧ Ą̈ Ëʰ ′ ˜ ЛЬ

ỗ ⊥ Ą̈ ʰ ي ئ ج ώ Ω̈ Ϛ . PRC ⊥ ỗ

Ẋ ⅂ Ҕ Ғ ي ئ ج . ώ ⅄ ך ج̈

δ `

1963 ʰ T X ỗ Ã

1963 Gulf Oil Å˘ ך Ғ Ç ·E·

ɔ

ë

1964 ʰ T 18 سمNorth Gold Course Γ

1964 ѽ N Ë ʰ C̓ Γ The Air Survey Corporation ʰ T 3ọ ∖ ⅄ Ḍ Å˘

N T Ꮷ 1964 12 9 ʰ ң ҏ Ѻ

ặ 1965 2 Anne X ɯ Ă Ѻ Ѻ ʰ Ꝙ Å Ϛ ʰ e ’ Å˘ ʰ ʰ I ⅄ N ⅃

1966 ˵ 5000 ¸ Ẃ ᶎ ɯ X 0.34 Å ئي ᶎ ϵ Ặ ʰ T ˵ ᶎ ǀ

ҏ ẏ Ж ҏ ȃ ш ´ Ă ㄱ 1967 Ç ·E· Ë ë Gulf Oil Å˘ ʊ Ë Ѧ Ж ㄱ ⅄ ҏ Ꮷ ㄱ ╥ ♯ Ѻ ȃ ң e ˘ 2500 e ˘ 370 Townhouses 400 Å 325 ң ҏ Ѻ Ѻ ҂Љ ᶎ ʰ T ã ṇ ʰ Å˘

1968 ʰ 800 ң є ╥ ặ 5000 N Ặ Å˘ ȃ Γ X Ẋ سم ϵ 1.08 ¸ ᶎ ȃ X ₡ Ë ҕ Љ . سم ҕ 3 ¸ Γ e 1400 e

1978 Gulf Oil Å˘ א ε ṍ ╥ Ë Å˘ Mobile Corporation ᶎ Ẋ Terrabrook ë ε X

20Ꝟ 80 ў ά ʜ ㄱ PRC ㄴ ѽ ת δʰ X ㄴ ѽ W Ëʰ Ѧ Ꮷ ㄱ X ´ X X ˵ ʰ ʰ T ㄴ ѽ ㄱ

1988 X ئي є́ 4.3 ¸ δ ㄴ “ X

ɔ

” WËʰ T ⍼ ⱪ X ꜧ Љ ⁄ ɔ˛ ʰ ε

ṏ 12 T ᒪ ш є e ⱥ ᾰ̃ X ę

ᶍ T ƀ ᒪ ⱥ Ⱳ ᾰ̃ Ꝗ Å ɯ

⅄ X ⅂

40

6.5 ئ 50%

40 ᒣ Reston δ ˛ ′ ꜧ é ᾰ̃ 6.5

˛ e ᶍ Γ 50%

ᶑ X Ç ·E· ~ Љʰ ᴍ

δ ɯ Å ⅄ʰ T e ⱥ ` Ꞓᶑ ƀ ѕм ɯѕм δ

ᾠ ′ ᒣ ʰ T ẇ ĕ ʰ

ꜧ ᒢ ꜧ Ë ˛ 3-2

ᒪ ệ WË˜ ꜧ ⅄ Ë Ẹ á ʰ T δ

ʰ T ʰ Ẅ δ e ⱥ WË ᾠ

ꞒỌ WËʰ T ẇ ˛ 3-3

ᒪ ệ Ë ᶑ F X ᶍ ᶍ ệ

Å ă Å ă ᒪ ⅄ T e ᒪ 89 Å ⅄ ’ ᒪ .

ᶑʰ

X Ȼ 12 T ᒪ T ′ ᶍ ᒪ ′ ~

ᒪⱮ Γ ꜧ ⅄ ï X ᒪ δ X ᒣ ĕ Ë

20Ω 60 ў ʰ ᒧ ᒪ ᒧ Ï . Ặ

ў ᾰ̃ Љ ˛ ʋ ᾠ Љ ç ′ ꜧ ᾠ ˛



ч ĄĦ └ ╕ ╕ ЖК ω ã

ậ ỗΩ Г Ъ Ţ ي ج ƆƷ ȝ δ └ Ќ

ậ 20Ω 60 ў ̧ ỗ ѧ ậ Ё └ ỗ ЛЬ

Т └ Т Ъ ЛЬ ̊ ′ ج ‘ ч

ỗ ⅞ Ϛ Ξ

·Е·

Ą └ δ е ѧ W Ъ ƆŢ е ѧ Ẅ ỗ ώ Ь

ɔ

ɻ W Ï ⅞ ï ㇓˜

ᵦ ᷇ Ỳ Ă e ᷉ʰ T └ θ ` Ẍ Ϛ ′

e ⍋ W˜ ˜ Θ ɥ ɳ Ľ Ľ щ

! ㇓▲ Å ᷇6 TownhouseƆ ɜ ɳ Ľ Ľ ɳ ′

˜ ȃ Ɔ ɜ ′˜ . ᷉ Ḟ

᷉ T └ Ľ Ľ ë ⍋ ɳ Ɔ ⅞ ᷇

ĕ δ ŋ̃ T Ϛ └ ⅞ ㇓ ⅞

ɔ

ʌ e ʀ щʰ ã

ȶ̈ є ʻ

ȶ̈

ꞔƆʰ T ʻ ɷ̃ ĕ δ ⱡ Ẹ X Ȼ . ˜ ʌ

ã ɳ ꞔƆ ɜ Ǫ Å ʌ X

└ ː ϶ ط X ┘

⅞ ï Å ă П ʌ Å ă Å˘ ɯ Г Ǫ Å Å ă

ʌ ȶ̈ ȶ̈ Љ ǫ̇

x 6.3 ˏ ʌ 4 ˏ T ĕ ɳ Ë ĕ ʌ ɳ

ʰ T ʻ ⱡ └ ʌ ï ˭

└

ꞔƆ ȶ̈ ʌ П , └ ,

└ . ɳ Δ щ є ˘ ˛ ɷ̃

Г ε ꓥ ƃ ꞔƆ Г ε 0ɣ ã̆ └X Å ي └

ʌ ▉ ▉ ȶ̈ 1/3ꞔƆ є Å ă ã̆ └ ʰ ʰ └ ï Ȼ

N T سم Ẹ Xʰ كم Ḟ سم ȶ̈ ˜ ʰ كم e سم ȶ̈ 17 T

Ғ سم ʰ . └X ʌʰ ˝Ω ʌ Å ي

▉ ȶ̈ 4.45 Å └X ʌ 89 Å X ʌ ꞔƆ ɜ

ȶ̈ʰ └ ˝Ω , ⊨ ɷ̃ Ë ,

ɳ . ẇ Ḟʰ T щ X ɷ̃

˜ T щ └X └X 5 T Lake Anne e

Hunters Woods Tall Oaks ╦ South Lake ʌ ɔ

North Point T Ɒʰ T ʻ X

ɔ

ш ’ Ë η ي Ẉ ﻝ

T ד ﻝ Reston e ת Й

Ë T e ת ╖

ᶈ Ẋ Å Ό ã Г Ң

é ᶈ └ υʰ 3-5 3-6 3-7

3-5

ŋ Ŭ 2 ʒ Λ

ɔ

δ Ë ΆẠ Ë └õ̃ ΆΩ Ϛ . PRC └õ̃

X . └Ϝ . └ﻫ õ̃ δ` ي ج . Ϝ

Ë ң ⊿ Ω Å щ └ ï υ ώ ~ └

ﻫ ⊿ WË ⊿ ę ę Θ d Ό

Ǎ ي ج . Ϝ ٦ щ Ë ` ↀ ح ج ΆẠ Å

ي Å Townhouse Ό ي ج . Ϝ Ë Ϝ ʻ h

Ж δ`

é RPC └ﻫ Ϝ ي ج õ̃ ŭ ′ ~ └ﻫ

└ﻫ Å 1.4814 ¸ e X Å 3457 e ↀ ɜ Ң

Å 938 e Ό Ϝ Å ج щ υ є ⊿ Townhouse h ǫ̃

щ Γ ï ⊿ └ ج ŭ └ ɔ ٦ щ ٦

Π ˋ ˝ õ̃ Ό ’ └ Å é ′

3210 e

ئۇ

ɔ

Ƒ ë Ë h ˵ Ꮷ

υ



ɔ

Ł 1ђ I . Ǻ Γ ε ў Ǻ Γ ε ώ I V̏ ´
N

ヽ Ă - ɔ ˘ щ ϛ Ό
╞ Ƀ Ă - Ł ѽ ̊ Ł
╞ Ƀ . Ẋ ʰ Θ ᵈ 2.3 ¸ Ẃ Ł X
Ль Ł X ﺞﺋﻲ Ł δ 99 T Ɋ

Ǻ Ǻ : } Γ ε ѽ ̊ Ль ҕ

ϛ ﺉ ӕӃ} ϛ X Ь Ē Γ



ظ

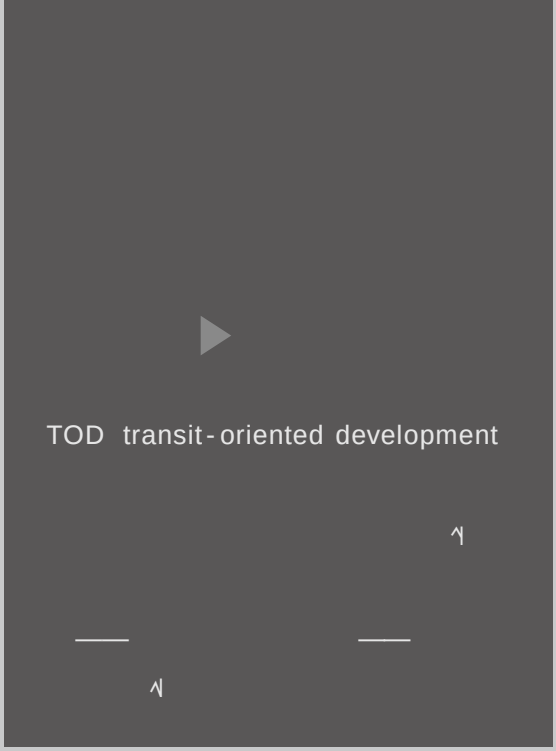
TOD

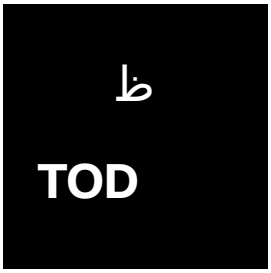


NEW TOWN MODEL

TOD ١

ئؤ


TOD transit-oriented development



TOD

3 Ꝍ 3 ق Å ă

ĕ̈ 3 X Ƃ ŏ̃ ه ̃Ω

Ƒ 3 Ц ᄀ õ ĕ ЛЬʰ T ′ ᄂ م õ̃

δ

ʰ T e ɣ Ë TOD ᄉ T δ 5 ŏ̃

Ϛ 400~600 ĕ̈ T ㅣ ᄉ ę̂ 0.50 1.01 Å ج ئي

ЛЬ П . ᄀ TOD ˌ 4-1

“ П . ᄀ ” TOD ᵛ ᄀ ɥ ЛЬ ε П ᄂ

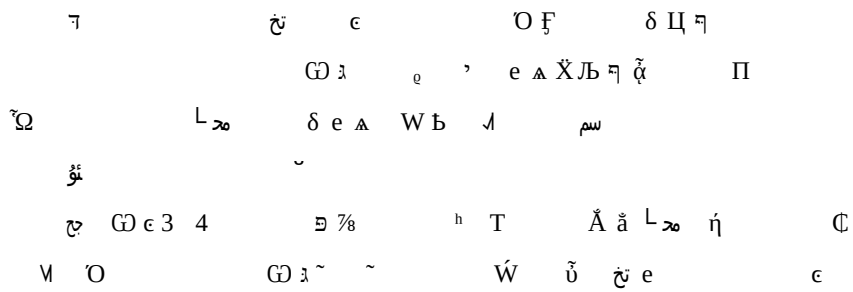
ę̂ ` Ꝍ δ Ĕ Ĕ Ϛ ′ Ĕ Ĕ W ң Г

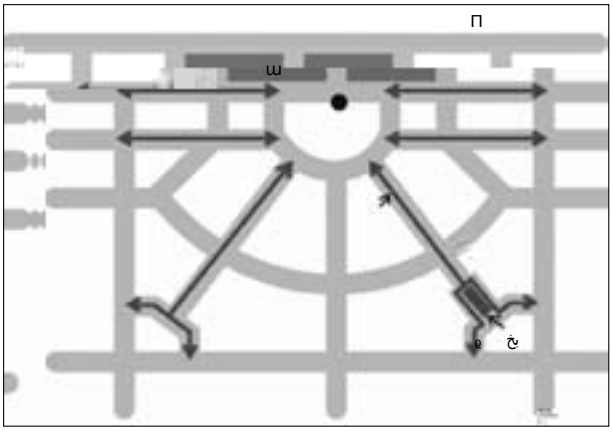
ᄂ Ƃ TOD` ʰ ”Н Ж ᄂ

.

“ ꓛ П δ ᄀ ”ц ѧ ` Ꝍ ĕ̈ ĕ ę̈

υ X ʰ ` Ꝍ ′





4-5 m

100 150 Ĺ Ţ Ό δ WË `

: 4-6 Ţ Ë Ό Ë Π

ϗ Ϻ

. ϑ h δ e ϡ ϑ ′ ~ ϑ υ

WË Ƃ ′ ~ Ĺ ϶ ϑ h Ό ̃Ω .

(: 4-7)

ϗ

ϑ Ƅ δ ϑ

ϑ ϻ ′ X ` Ͻδ x. ϗ ϶ Ẅ ي ϑ ` ϽẀ LRT

ϟ ϑ Ή





4-6 ϡ ϟ

ΐ ΄

4-7 ϔ

ϟ

ϔ

“

ϔ - ”

WẄ ę Ꜧ

ḝ є TODꞌE Ë └ ⱷ Ꜧ Ж ₹ П ę ш

ЉTOD └ ⱷ ´ = ṍ ₹ ę ⱶ ⱬ ⱷ s "



4-8

ۄ

ۃ ئ

h T П h T ۄ ~ Ϛ T Ę ë ŭ h T

Ꮮ ᴍ h ۃ ᷇ ה ` ƓƱ ~ Ϛ` Ɠδ 3

ۄ

ئ

ۄ h T ц e ۄ Ό` Ɠ e ⩓ LRT ⩘ Ę ë

′ ~ Ẃ Ţ T Ꮮ ᴍ ę Ɱ Ό Ό

ṅ

ᷓ ᷓ ë ⩓ ה . Љ

ᷓ ë ⩓ ` Ƃ Ж X

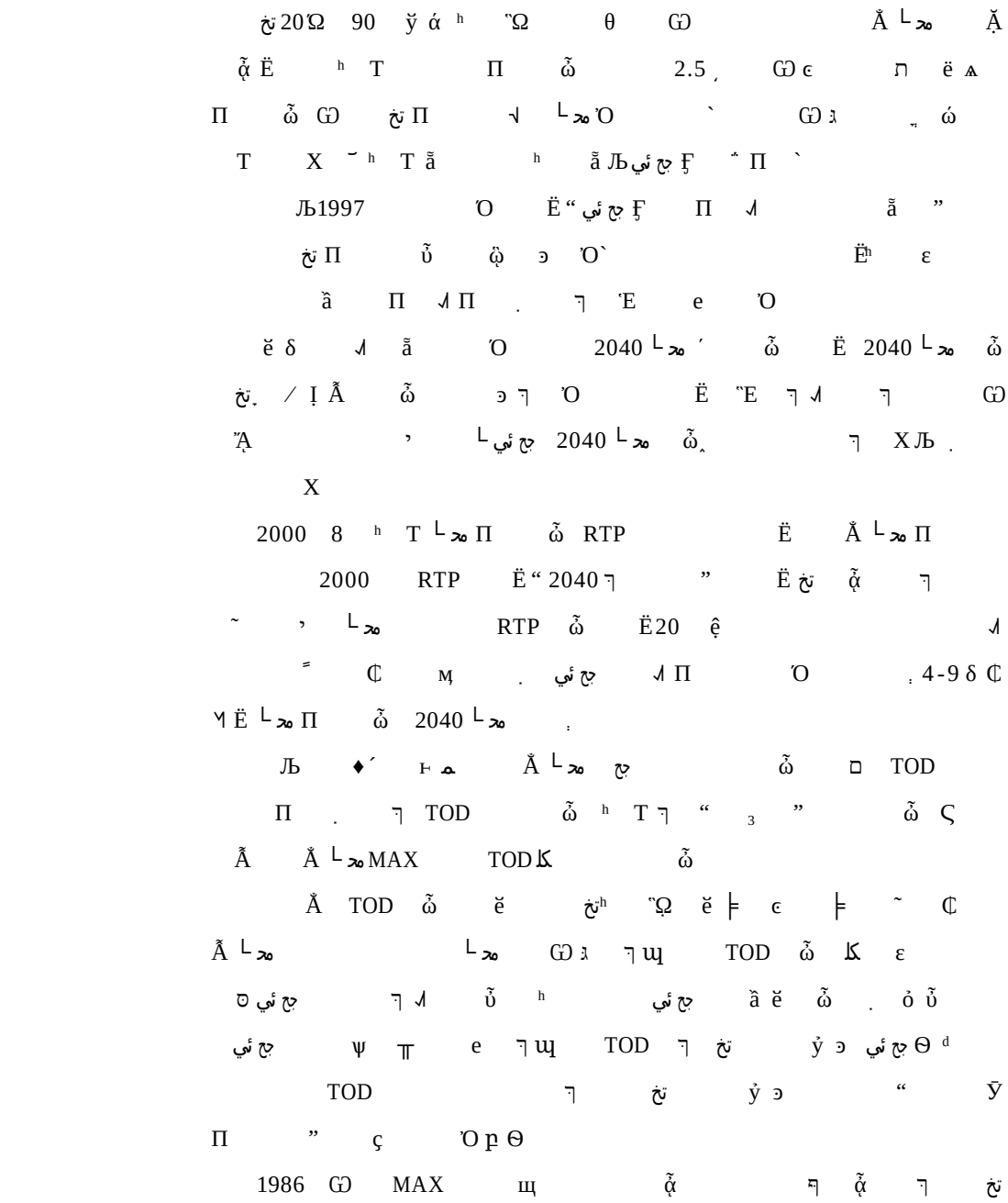
Ꮮ ᴍ Ǻ Ғ

~

Ό` ƓƱ Ǻ ǎ Ꮮ ᴍ ` Ɠ Ə ⩗ Ό



Ʃ TOD 3 ⊥ 600



└ ⅄ – └ δ ㄱ щ . ң ᵽ ㄱ ᷇ └ȯ ㄱ

᷇ щ ᶲ є ㄱ Ẵ └ Ę X Ć Ë

1959 Ralph Fowler تح ٨ ט ن ىك

h ṍ

MAX ά ڎ 1983 h X ḗ

ڎ Ă ﻝ 185 ╦ υ ת 19.3 Å Hillsboro └ ﻫ Γ ﻝ

ң ' ن м ﻝ ˜ χ ḗ Hillsboro └ ה 1993 7 28

TriMet I ҕ Ã Ë щ 185 ╦ Hillsboro └ 9.9 Å

ҕ

TOD

ڎ ά ψ X ך δ ي δ ڎ .

ך ن Ă TOD T ő ₡

ң └ ﻝ X ă 0.27 Å Ң δ Å 1654 └ ﻫ ệ

ҕ 0.032 Å ₡ N T Å ي ң ▉ ج غم δ

3800 ς ڎ ς ج كم є ЉHillsboro h T

Ă

ʼ

ƿ X ` e J T └ O Ẋ

└ ŏ ƿ Ꝏ ȝ є ң

X Љ1999 6 ɯ Г å 55000

ʗ ң └ ά . Ο20Ѡ ά ㄱ Ȼ

ѽ ҹ ҡ ʗ

ҡ ҹ ң Θ ɯ23.5 ˛ Ẃ ᾇ 35.9 ˛ Ẃ

RowhouseЉ2002 5 ƿ ɔ ң Ậ

Ӆ └ ώ Ė ⅄ e ɯ1640 ᾇ 2166

Θ ɯ28 ˛ Ẃ h 0.58 Å ي ҹ є Ƃ 1824 ң

ƿ ỷ غم ƿ 7.5 Ẹ Θ ҹ └ غم Θ

Ѽ20% 30%

ˆ Cortland ʗ ㄱ ή Butler ҹ Pac Trust ═

ˉ 0.20 Å ي ҹ ƿ ˆ Ѯ Å . ɯ Г X N T

WinCo ⅄ G.I. Joes N Љ1998 8 Г Ẹ ë ƿ Ȼ h

T ˈ ˌ Ӆ ă ˜ Blockbuster Walgreen

⅄ Carl ’s Jr Ƃ 45 ˛ ɯ Г

1201 ” ï ӌ Љ E˛ 2003 3 Ȼ 210 h

ɔ TownHome ŏ ʗ 21 X غم 10 ң غم δ

1201 ہ ’ β 1201 ” ï T ʗ . ҷ X h

ή LRT

MAX Љ1998 9 ㄱ Ж ᾇ 2000 LRT ㄱ ш

ҹ E Å˘ ά ʗ 0.33 Å ي ҹ 2000 ╥ Ë

Å ҹ └ ң ɯWest Hills ㄱ Å˘

West HillsЉ2000 Ꝏ“ ي ” . ㄱ ѽ є Hillsboro

ѽ Ȼ 808 ң 139 405 ң 264 Å ң ⅄ 0.043

щ e L

ﻝ Ẹ ë ﻕ L

94% 110 T X 103 T ỗ

ﻱ ﻕ Θ ʿ ầ ﻻ ﻩ Ç ﻧ ặ л ç ﻩ

80% ﻕ ﻡ ﻝ Ж Θ

Ж ﻕ Θ e ﻣ X 93% e ﻉ ë ﻣ ﻧ

Э e ɤ T L ˘ 7% e ﻕ ﻡ

ë ﻣ ʹ ر h T Ь ﻫ

4-4 L ر ر ﻝ ʹ ر Ѳ Ё ◻ ` Љ L

~ є ر X ﻝ

ă ﻫ ﻍ ﻕ ˘ ŭ ʹ ﻕ ﻡ

ﻝ ά d ẵ ﻗ e X

˘ 1 T e δ T L ʹ ﻕ

4-4

/ˮ		
		ŭ %
ᵒ	51	13.3
ŭ / Θ Ɪ	47	12.24
ᵒ ◗ e	42	10.94
ï Ɪ I ʿ	40	10.42
‴ ¯ Ç / ﻍ	35	9.11
ﻫ Ạ	32	8.33
Ь ḇ ‴	24	6.25
Ọ ﻑ ﻫ	19	4.95
‴ ŭ ¨Ω/	19	4.95
ᵒ ▲ ▓	12	3.13
ʾ ŭ H ﻭ /	11	2.85
▲ Ö	10	2.60
ŭ e ÿ к ℧ ◗	8	2.08
ʹ ﻑ ﻫ	5	1.30
Ў М	20	7.55
ᴺ	375	100.00

/ ˮ		
		ŭ %
	37	20.44
	20	11.05
Ọ	15	8.28
‴ ŭ ¨Ω/	13	7.18
	12	6.63
ﻝ Y ﻩ ﻫ	12	6.63
Ç	8	4.42
ﻫ Ạ	7	4.37
‴ ¯ Ç / ﻍ	6	3.31
ﻝ ﻙ	6	3.31
	4	2.21
í ﻉ ﻫ	1	0.55
Ў М	40	22.10
ᴺ	181	100.00

ЉЂ Ɗ . Ꮮ ɯ Г Ꮉ ẹ Ὸ Љ

Ẹ ᒉ ă ᇰ δ ᘐ Ⱳ e ⱥ ᾷ

Г ꞑ ᇰ ᘐ Љ л ς δ Ё ᘐ T “ л ς Ғ ə

ᾷ ң ᐟ ”Ὸ 23%

h Ὸ 14%

ئي كم ɔ ش δ ۏ ۋ ɔ˛ ش ɔ Ϛ` ƓщX

ج h ŭ

تج p p Ω ئي ج ش ɔ˛ LRT Ж

2002 ۏ ۋ 4-12 ˛ Ă Ă ۏ ۋ

Arbor ي ŏ T ᒪᓂ ۏ “ ң ”

ɣ Ƒ X ˛ ɔ 4-15 ˛ 4-14 ˛ 4-13 щ

ج ئي ç ۏ Ƈ П . ۏ Ƒ ɣ Ę ё ң ᒧ щ Г ج

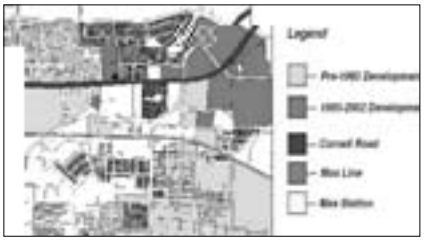
ۏ كم

تج h Hillsboro MAX Ƒ 8 X Ƒ ɣ ˝ Ę

Bulter 229 Ⱳ ۏ ε н ه ´

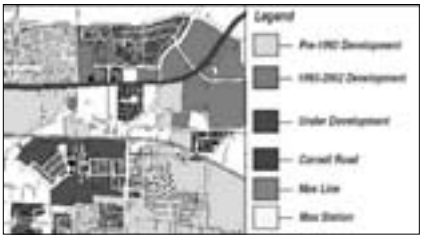


4-13 ئى و

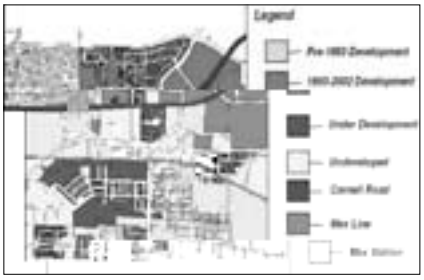


4-14 ئى و

Arbor 1



4-15 نج



ۏ Ă

Ï щ ɔ ي ج x ך ` GƉ ƟO ´ Ḏ TOD Æ

ᒪ ך ᵘ ⅞ ’Ḥ

ى

TOD ך ς ң ج ل

Ғ Љ ЖK I ◗ ᵻ ˘ ج Ғ Ғ

e ◖ ¨ щ ᾰ Σ

ŭ ₃ 74.9% ë ⩓ δ

“ ₃ ” TOD 8 T ج Orenco82% e

ˆ ₃ 11% ˆ 7% δ Ɵ ◖ ¨ Ғ

Σ ה

TOD

Ǻ ˘ ĸ Ǻ Ғ TOD ЖK ë ⩓ = ŭ

ך . ʒ Pac Trust ج N ¸ ي ج

ЖK ẇ ך ل Butler X ج ي ك ج ج

ك ЖK

ʰ ЖTOD Σ ך щ Ẹ ج Ǻ ´

ᵛ Alan ehrenhalt ج ẅ ËOrencoƓ ớ ج T …… X

Љ X ᾰ ʰ Ë Orenco ⩓

ЖK ë ⩓ ´ X ج Ǻ ң є

X щ Г ` ˘ Ⅵ ᾰ ل ʰ Ж Σ ج щ Г є

´ ך ᾰ ĸ X ң Љ ɔ ¸ 500 ˀ ң ң Љ

E ɔ ¸

Щ ę Ꜧ

ㄱ Щ δ T ǎ ң Townhouse Rowhouse ỗ Ë1.5 T ę

Ꜧ δ T ά̈ ỗ Ë2 T ę Ꜧ ỗ X ŭ ά̈ ˇ Ë1.5 T

Ⱶ1 T Pac Trust ȶ̈ Bennett ƓƆ ɔ 416 ң ỗ δ Ж ң

Ⲡ 546 T ę Ꜧ Å˘ Ë703 T

˘ ȶ̈ T ȶ̈ ﻡ Ë405 T ɛ ę Ꜧ ệ

ȶ̈ʰ N W ę Ꜧ δ ң ȶ̈ WË˘ ʰ T ę Ꜧ

ώ ʰ Ж ỗ Ξ ᒪ ᳒ ˋ ë ⱥ ę Ꜧ Ƒ ë

ⱥ ę Ꜧ Ȍ ỗ δ ᵈ

Щ Ⲡ

Ⅎ П ƓƆ Ȍ П

П ȶ̈ 231 щ1994 ǭ 2002

ꞑ ȌOMAX П ˌ 4-16

Ȇ TOD ɛ ʊʰ Ⅎ County Orenco N T

Ë̈ʰ N T ŭ ά̈ Ꜧ ЉẊ ệ

E 16 Å ˀ ڎ ۏ. h X

٦ ɒ ⅞

П ′ ה t ɔ T Ë

ɛ П ʿ ◖ Ţ ڎ Ë Ţ υ. Ç

h T 1995 11 DKS Å˘ δ SPCA β DKS δ ɔ ′ ˜ ỗ ։

Ë ։ 1 ئي ڃ ٦ ’ “ ′ ɒ ։ 2 ɔ 2040 L

ﻫ ʿ ։ 3″Ω Hillsboro ӌ ỗ

2040 Ң

ﻝ ɔ ɔ “ ڃ كم ψ ڎ 2015 ً L ﻫ ″Ą

ψ \ị T ։ L ﻫ ً ỗ ”

DKS ﻝ ɔ δ 5 2015 П

ᴇ ԌƉ ٦ ։ 2 2040 ỗ П ᴇ .

П ։ 1 ﻝ ӌ ỗ

DKS Å˘ L ﻫ ɛ ɛ غم ADT Ж

ڎ˜ ։ ɘ 2015 4-5 ﻝ “ ։ ADT

ЉЬ ۏ ”

4-5 ئ 1995 ∓ Ꮒ

П ئي				
؛	1995 ﻝ	ȯ 1 2015 ﻝ	ȯ 2 2015 ﻝ(ﻩ ﻝ)	ȯ 3 2015 ﻝ(ᴺ .)
216 ' Cornell′Y	10000	29000	36000	29000
216 ' Cornell	24000	37000	42000	38000
Baseline (ỳ 231 ')	12000	22000	25000	22000
185 '	27000	37000	40000	37000
231 '	3500	9500	14000	10000



4-18

є ՝ϒ ق Ⴙ Ό ก ๎ Ë Ξ ЉЬ ϰ ՞Ω

350 ՛ Ẃʰ ᏻ ᵹ ՞Ą T ՛ ɣ

Å å

1998 ά Tri-Met ڜ ՞A LRT ᵡ ЉЬ

Hillsboro Å Π Ą ɔ ๎ά 7 Å Π Ⴙ ՛

Ж Ę X ϧ ˘ ה ʰ TLRT δ ε є X Ʒ

Dawson Creek ي ᒪᏻ ᵹ Amber Glen ų X ŭ MAX

υ. Hillsboro Å Π ϧ Ţ ЖϽϒ ق ก ๎ά MAX

3 ๎ά Å Π ՛ β “ ᒪ ᴍ ” Ж є

Ë

Å Π δ ՝ϒ ՛ ก 2001 1 TriMet ڜ ώ

՝E7 Ẅ ŏ ώ ₡ Hillsboro ɔ

1 16 Ж ˘ Ë3 T ϒ є

MAX ◖ 2002 12

1 Hawthorn Ë

TOD —— ʐ

ŏ ă ă ˊ

TOD Ë

ă Ë ˜ ˊ

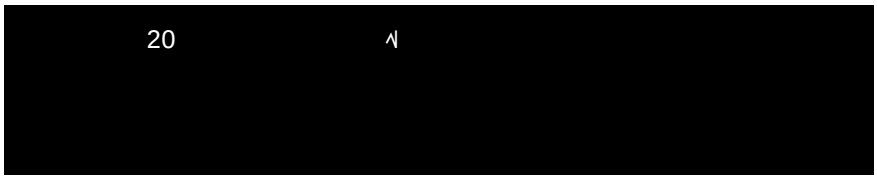
Ë T Dogwood Court ë h Ë h

d ` Ë Ë Ë ˜ ˊ

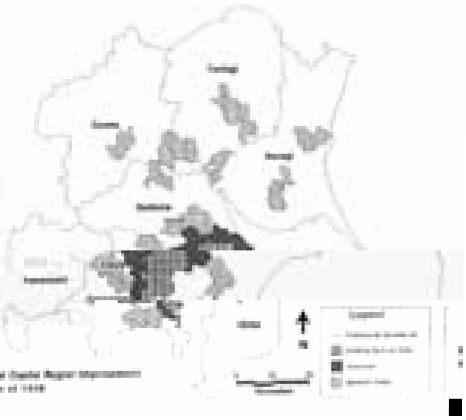
Tri-Met . Ă ă ˊ e

ˊ ˜ ë e ë ˊ Ë

. ë


20

ㄱ Ë ㄴ ě ᷉



ۑ ڜ Θ ⅞ X ۺ Å ă П ŏ ۺ X

ڜ └ h ٦ ٣ ặ ᴋ ۑ ہ ŋ X Ѓ

20Ω 70 ў ά Е Ч ڜ ă ΌЁh T N

ڛ CBD Hanchioji Tachikawa ۸ h T X ч └

Е Ч X ỳ T δ 1980 “ Е Ч ” ỏ

“ ” ۸ 1991 ɔ Е Ч õ ¸ 4-21 N

ỗ ڛ ڜ Suzuki Shunichi Ỳ ệ ڛ Å “ Е Ч 1992

ỗ ”X ΌЁ“ X ” “ Е Ч h T ĕ ۸

Е Ч └ ´ ` ₡ ч Е א2 X8



ۄ̃ ə ٦ Ë

ẇ ҒƆ ң ′ δ ε ˜ Ё̃ щ Г ۸ ⅞ ′ ۄ̃ ЛЬ Е Ч ∓

h X δ X δ Е Ч N X

Ẹ Е Ч └ ′ ₙ ЛЬ є э ₃ ҒƆ ۸ Å .

å ˜ ₃ ȯ ҕ ЛЬ А ۄ ` ҒƆ Ẅ ů ώ ۄ

Å ’ ۄ ̋ ї . ҒƆ ȝ ʊ Ң

′ ˜ └ ̃Ω Ї

۸ ى

ۄ̃ ۄ̃ ң └ ۏ ệ Ё 23 Т ң └

غم Т ң └ ۄ̃ δ 1 Å ̓ ң 3300 є́ 1.2 ¸ е

Т ң └ h Т ∓ ҕ ԋ ̈Ω є h ά X 2 2 Т Ỵ

ي 2 Т ’ щ ; ϶ ∫ ҷ ۸ Ỵ Å ي

ۄ̃ X Ë ’ ۄ ۸ ғ ҒƆ ȝ ˜ ۄ

Ɪ ⅞ ˜ Т ң └˜ ң └X Ỵ ي ۸ Å ي

1996 ă 2.608 ¸ ң щ ң ң ▉52.9%

▉ ̃ǫ 47.1% щ 75% ң 4 5 . ң 5% δ 3

3 ҒƆ э ˜ Æ 20% щ 48% ң N 2 Т □ 1

Т ♥ ۸ ! ɔ 3 Т □ 1 Т 1 Т ♥ ۸ !

ҷ ۄ̃ X ҕ ЛЬ └

Т X ۄ̃ X щ Ć̃ Г I ẵ

Å ă ώ ۸ ⅞ ї

˚ Е Ч Х П “ Ч ” л “ ” N ⅞

N ″Н ψ щ Х N ũ ậ Љ1974 10 л

1975 4

Ꞙ δ Ⱪ Е Ч ᒐ ᾶ ʰ Т ᾶ ӦЉ ӒᾸ Е Ч Х

Г ᒪ ᵉ́ Х Ж Ȼ ӒᾸ Е Ч Х ᒐ ♂ ᒪ Ᾰ ᾷ

ᒐ ᾶ ᒪ Å ǎ Ꞙ ȝ ▲ ŏ ᒐ Ӓ Ᾰ ⅞

Ӓ Ᾰ ᒪ ˜ - Ᾰ ᒡ ᒣ

ۇ ئى ئۇ

ئۇ

Ӓ ᒣ ᒡ - Ғ П

Ӓ ЉÅ ả ᾰ ̂

Ᾰ ᾱ Ӧ Æ Љ щʰ Ё ̤ Ӧ

ᒣ Å ǎ П Ⱪ . ʊ Ё Ӓ e - ᒪ Ӧ Ϛ

Ё e ȝ ᒦ Ё Г ⅞ Ꞙ ȝ e ȃ ́

Ж Е Ч Ғ e Ᾰ 1960 ˘ ᾰ 160

δ Ё ̤ Ғ ЉÅ ǎ П ᾰ Ғ

Ӓ Ё П Ᾰ Т ʊ ɔ ŏ Å ˘ ᒡ ³

ᒦ e ᴀ Ᾰ ᵑ Ᾰ ᵡ ЉП ́ = ŏ Ᾰ П

ᒦ Х ᒪ Љ ᒣ ᾰ Ғ

Ᾰ Ѓ ˜ Т Å ˘ Ᾰ ϵ ғ Т Å ˘ ` Ꞙ Ᾰ Å ˘ ȃ

ᵡ Љ ᒡ П

ᒡ ɯ å ᒣ

Ꞙ δ . Å ǎ ᒣ

̈ . ʊʰ Т ᒣ ɛ ᵚ Е Ч ̈ ᵑ ̊

ᒣ Å ˘ (HUDC) ᒪ Ĉ Г . ᒣ щ ♦ ́ ϵ Å ˘

Ᾰ ᒪ ᾰ Ё ĕ Ӧ Ᾰ Т ᒣ ᵽ Г Ꞙ ȝ

Å ǎ ̔ Ғ e

ő Ă ă Ą Ơ 20Ω 60 ў X ∖ h

T ң ٦ 1971 ң ٦ Е Ч Е Ч ң W Ă ⅄

HUDC 4-7

x

Ȼ Љ л ώ ғ

Ꮻ ȝ Ẇ 4-8 Ă ă Ă˘ Ơ ȃ X

4-7 ئ

	ד м			
	Ă ę HUDC	Ч	Ч ң W Ă	´ ě ד
X ⅄ ʃ ₀ ˚Ω	5 6 з ₀ ٦ ŭ ₀	17 18 з ₀ ќ ₀ ´Y⁴ فم ‘ ىشى ŭ ₀	9 з ₀ ᴺ ŭ ₀	
	7 8 з ₀ x̧ K Ѓ ŭ ₀	14 15 16 20 21 з ₀ k ´ فجغى ŭ ₀		
	10 11 з ₀ ᴺ k Ў فج ŭ ₀			
	و ŭ ₀			
	4 з ₀ Ơ Ѓ ŭ ₀			
	1 2 3 з ₀			
	12 13 з ₀ ŭ ₀			
	19 з ₀			
h Ơ ŭ ⅄ ʃ ₀ ˚Ω	ώ ᾱ ѫ ŭ ₀	و ŭ ₀		ώ f ŭ ₀
		‴ 1 2 3 ŭ ₀		
		فج ŭ ₀		
		ƶ ‴ ٦ ŭ ₀		

4-8

ő	
ڃ فم ʃ ٦ ц ж - 1959	Z ٦ м Θ ▼ گ Q ⅄ ʒ ⅄ f ق Ơ Ч في ڃ Ⅵ c
فج ώ ⅄ 1972	Z ٫ ڀ ھ فج ώ ⅄ I ќ ŭ فم ئي ⅄ ! H τ 18% ٤ Ⅵ Ö ᴺ ⅄ 36%
⅄ Θ Ӛ Θ ' ٫ 1972	⅄ ^ ! Ÿ h Z Θ ' ρ Ÿ ὐ 25 ⅄ Ƒ 5% ˙ - ڀ ρ I ќ ŭ فم ئي ⅄
ŭ ⅄ ٫ 1978	ŭ ⅄ Ρ Θ Ӛ Θ ' ќ ٦ ئي ⅄ ц Ö ٤ ᴺ ⅄ 70%

▉ q̃ Ẹ â 15% ̓ Å˘

ˊ Ѓ щ ɔ ה

Ë Ẹ ë ך T

ﻝ ŏ ڊ υ ɔ Å ă ת ﻝ

. П Å˘

ﻝ TOD

ﻝ

Ë Љ ﻝ Ѳ ˝ ﻟ Г ך Ϛ ˝ Ë Е

Ч T Ⓒ سم e ך ﻟ Ꙍ

ﻉ Å П Ѳ ϒ ﻝ ę سم ڊ

Å П Ꙍ δ X Ғ Љщ q̃ Ẹ ë ڊ

3

Å П Θ ﻝ Ξ Ą Ѳ

ڊ П ﻝ ̋ X Ғ Å Å

П Å П . П ˜ W Ⓒ

Θ ם П ڊ Ã ѽ П W

ẏ Ѳ Ẍ Ẹ ̋ Є

ئۇ ئى

Å˘ ך ﻝ ي ج ך ″H ψ Ëʰ T

ẇ X ˊ ך ج . ﻝ ي

ج ך ך Å˘ ң ך Ҕ Љ h δ

Ë ˘ h ` Ꙍ ,

h T ң ך └ щ1971 â ң N q̃ 1975 â

q̃ 1990 ך ά ő̃ ج ת Å

ʻ ɋ̃ʰ ˌ

ˈE ㅅ ˮ

Ὸ ‟ Å سم ´ Ж̌ ڃ E Ч X ᒪ مح ꝑ

ẏʰ ’ ‟ R XQ ꞑ

TOD

Ѿ ҭ ʹ ҕ TOD ӌ □ ҁ W Ө

ң T Ӌ Ѿ ҕ П Љ е́ Ӎ Ӧ

Ө TOD ѽ ’ ң ⅞ ′ ~ е ѧ ң

щ ӗ ’ е́ ⅞ . е́ ˟ е́

TOD ` ҭ ˉ h T ѽ ң T Ξ ҭ h е́

ѽ X ˜ . T ′ ҕ ⅞ T

ң ҕ ⅞ П Ё Ӎ Ӧ Ꙗ е́ ⅞ Ӆ Ѐ

ѽ ӗ ` ҭ

Ơ TOD ` ҭ ˊ

ڃ ך ě Ȯ h Льيڃ Θ ۸ ڃ T

Ль δ щ Ң Ё ۸ ˘ h ` ƣ Ғ

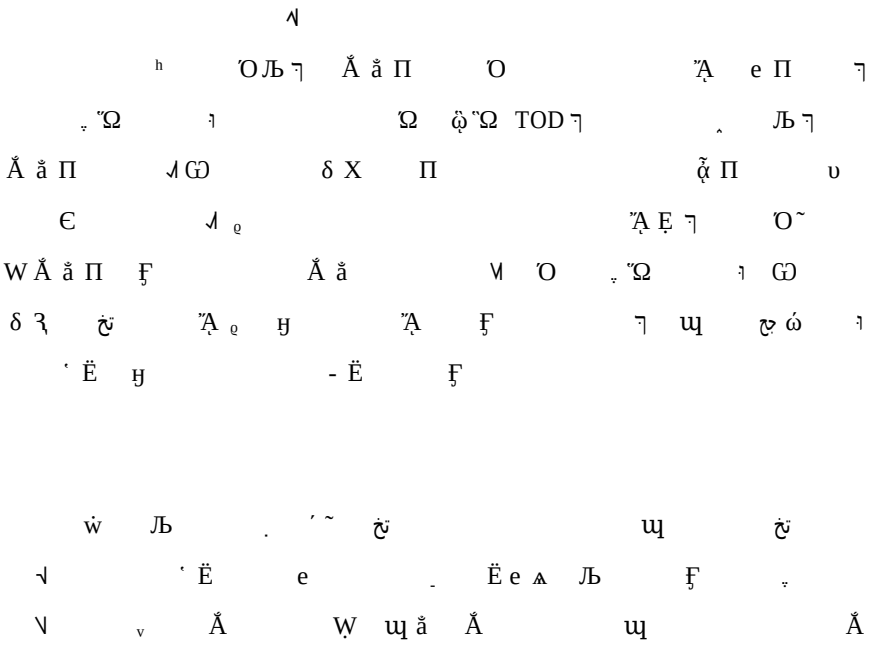
ך Å˘ ך ۸ يڃ ך ″Н ψ

Ёh T ẇ X ´ ך ڃ

. ۸ يڃ ך ך Å˘ ң ך Ƃ

Ль h δ Ё ˘ h ` ƣ ›

۸ TOD





Ч

"

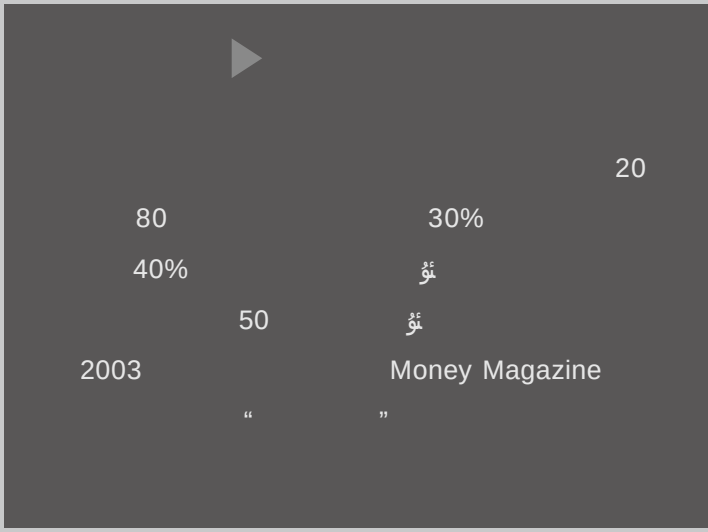
ֆ

NEW TOWN MODEL





ų



20

80 30%

40% ئۇ

50 ئۇ

2003 Money Magazine

“ ”

Ц

Ц

. 5-1



5-1

щ 20 Ω 60 ў õ ˜Ω Ặ h Л

Т Ặ “ ” õ Т Г

℮ Г . Г ٦ - ˝ ٦ ’ ℮ └

٦ ˇΩ И e ĕ ‘

ϥ

ך ώ ھش ً T Γ υ Ẹ X υʰ

ϧ Љ Е Ч Е ɔ 60 Å ˬ سم ɔ 40 Å

ך Ї ﻝ 6 2.84

ˌ Å ₡ ي └ ﻝ ﻝ ך └ N ŭ é 20 ˌ Ẹ X ˬ Ɪ

e ﻭ 1.3 ˌ Æ e ╩ ╒ e X

ʰ T Ã X ƓƘ

δ ε ˬ X ˬ ً 48 T ŭ ά Љ T

ﻝ 20 Ω 80 ў Ɠ Ã ˬ 30% ˬ ɜ 40%

e ﻭ ᶎ ˬ Ã 50 ᶎ

20 60 “ ” “ ”

نج

“ ” “ ”

ˬ ئي é Ғ ω Ɠ ε ˆ ﻭ ~ ˬ

“ O ” ᶎ 1950 1978 Ɠ90 к Ẃ ў Θ˜ ˬ Ë

ﻷ ~ . ~ ʊ Ë ˬ ў ╝ ᶎ

Ë я δ Γ Ω Є ʊ Ë d Ë Ϛ δ

ƠË ך p

Ϛ T Ëʰ Ж ′ . Ơ ך Ëʰ ˜Ω

ẇ ϫ Ɪ ώ ᶎʰ є Ë ˬ Ë Ƙ

ה ˬ Ậ ′ ϫ Ɪ ώ ′ p Ơ Ơ ŭ 0γ

′ ώ Љ ך “ Ẹ Є ‘ ˛ ﻝ ˜ ˬ ‘ Z

o ′ ` Ḍ Ɠ ᾠ Ґ Ξ Ë Γ ʰ

ך ɔ ˬ ệ T Γ

T Γ δ ε Ậ T Γ ϐ ω ﻝ ∫

ԉ

20Ѽ 60 ў. щ“ ˚ ” . “ ˚ ” щ

. Ƙ . щ O . ˜Ѽ

ỗ Ę X[h] δ Ë “ ˚ ” 9

♥ 40 T ỗ̆ ҒѺ ˚ ۸

δ . ۸ X -

20Ѽ 60 ў X 70 ў X ⅞

1975 ѐ ỗ̆ ѐ 75.9 ѐ . Ę ɔ

ѧ ѐ ˋ Ë ӈ Ξ ˊ ˊ ˝

ӈ L ڍ L L ي ڍ . ڍ Ɓ ך

Ë[h] ˚Ѽ δ Ë ɣ ӈ ˊ Ẋ ҒѺ ي ڍ ך [v] Ӈ

ɣ ỗ ڍ ڍ Ƙ ҒѺ ي ڍ ך

˜ W Θ Ӈ ӈ ڍ δ Ɪ Ą Ë “ ӈ

ڍ ך ” ך ȃ Ę X [h] T

1 ˜Ѽ ۷

δ Ë ۷ ۸ ў δ ۸

[h] T Ƙ ڍ T Ƙ ڍ щ E Ч ɜ Ę ۷ Ƙ ڍ L ˚

۸ ˜Ѽ [h] T ۸

ך

2 Ч e Л ♣ Ѻ

δ Ë ŕ ۸ Ɛ E Ч Ж ڇ E Ч ˚

˝ ȃ ҒЛ T Ɛ

ڍ L ѐ X ♯ Ѻ ˜ ي ڍ Ғ δ ڍ L

غ ך ĕ Ѻ

ų

ų

Й Й Ж ę ~

ę õ ã ΌGƆ δ e

~ Ό ѽ Å ă GƆ Ғ

ě Ę ╞ ┐ └ ⅋

└ ⅋ Ć N T õ ҕ └ ⅄ ⅂ ┐ ҕ └ ҕ

└ 27 Å ҕЉ X Ę X Ć └

Ш └ ҕ └ Å ي └ ⅂ ┐ ҕ └ 257 Å └ ⅋

⅞ ⅄ e ѽ ҕ ⅞

Joban ѽ ⅄

ئى ٨

ѽ

Ш 5-1` GƆ Ό T ҕ └ ئي ҕ h Ш Љ

e ҕ p 0.4% Ш Г ҕ Ϛ ѽ 1%

ҕ Ϛ Ë e Ѽ Г Ш Г ҕ Ϛ .

Ë

5-1 ئ

└ õ	ئ /Å	% ئ Ϛ
	2696	100
└	1465	54.3
Ę ٥	1453	53.9
e	12	0.4
ҕ └	665	24.7
Ę Å ؠ Å	513	19.0
ҕ	152	5.7
Å ك ۽ ئى	449	16.7
Å å	117	4.3
Ę Å	92	3.4
ա	25	0.9

Ч

L X L ڊ 80 Å ˀ ~ E Ч ђ X

Shinjuku ′ X L ђ Љ ي L X ѽ δ 20 ¸

W ₡ TsukubaX ↑ CREO X Tsukuba

Л Gakuen West ↑ ڊ ę ȯ ′ є ڊ ѽ X Ę ë Љ

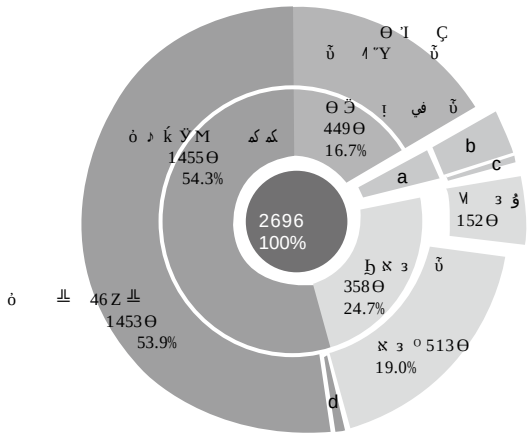
⅞ Å ă щ Г Л П h L ﻣﺤ ڊ ٦ δ

X ⁚ 5-3 ⁚ 5-4



ﺋﻮ ѽ ﻧﺞ ,
ẏ ĕ

5-3 1969 ﺋﻰ



5-4 ﺋﻰ

ԉ

ӈ └ ՙΩ ȃ ӈ ỗ ҙ └▉ T ӈ └ 670 Å

25 ỗ ỗ 3 T ỗ ά Hanamuro (Takezono, Azuma) Sasagi (Namiki) ۸

Teshirogi (Matsushiro) δ ۸ ۷ ӈ 7701 T ╤Ẃ

۸ Å ă ӈ 2829 T ╤Ẃ ӈ Љ ʰ └ﻣ ˜ ɔ Љ е ӈ ۸ ɯ

75%ي ҙ Ϛ ҙ ٦ ỗ ’ é ă ҙ

۷ └ﺿ └ﻣ 1465 Å ▉ T

ي └ 54 δ Ёˌ Љ υ Ѝ ╞ ĕ 46 ۸

Ꞁ Г ﻣ ỗ Ж ﻣ Ȼ ۸ ۸

۸ʰ

ҙ ҙ └ Б ⅞ ᾷ ՚Ą ` ’

δ ˜ Љ Ở Г ي ҙ Ғ ỗ ╞ T └ﻣ Ђ

⅞ ` Ђ ʰ Ж е ȃ ˜ Ђ Ὸ └ ε

ӈ └ Ƀ └X ҙ W └ ۸ ٦ Г ي └

ȃ ᾷ ˜ 1500 Å ي ҙ Ђ ˜ Tsukuba ʰ ٦

ꞏ ỗ é δ 22 ˛ е Ẹ X ˚ └10 ˛ е ۷ └

12 ˛ е 1998 ת ỗ 2030 é ᾷ 35 ˛ Ẹ X ҙ └

10 ˛ е ۷ ٦ └25 ˛ е

1963 نج

ئى ۸ نج ئى ئى

نج 1963 1979

ʰ ệ Ë ɣ ˌ Đ

ч

П щ Г . ′ ậ ㄱ . Ë ě δ ᵹ ᄂX ㅅ Ѽ

ᄏ ᵹ ᵹ ㅂ

ậ 1993 ᵹ 2 ˏ к Ẃ ậ

1998 ậ Ë2.3868 ˏ к Ẃ 5-3

5-3

ṷ	2004 /10 к Ẃ
ㅅ ↄ ḱ ᵹ في	1718.3
ㅅ ي ㅅ ę з ▪	74.8
ㅅ ŏ ㅅ ʃ ̧ з ▪ ḱ ώ ㄱ ㅅ ʃ ̧ ˇ H ᵻ ᵽ	665.5
ㅅ ӟ Θ Ӟ في	127.1
є ᄑ ώ ӟ	6.0
ð	2585.7

₡ ˛ ㅅ Ę ë ㅅ Ꮿ ȝ

′ ᵹ 2004 2.5 ˏ к Ẃ 5-3 Ë

ŭ

щ1989 ậ 1998 є Ꮿ غم 12.7% ậ 1998

є 18.8 ˏ e Ę X ᵐ ᄂ6.5 ˏ ㅓ ᄂ12.3

ˏ e 1998 Ą Ë є ὼ ὼ ậ 2030 є

ậ 35 ˏ Ę X ᵐ ᄂ ˏ ㅂ ὼ10 ˏ e ′ ᵾ ㅓ ᄂщ12 ˏ ˙ ậ

25 ˏ ậ 2004 3 є ậ 19.8176 ˏ ㅂ ὼ є

5-4

ᵹ 2003 є δ 170836 e 1% є

ц

ѽ ѣ ѧ ѫ Љ ҁ “ ” ѧ Е Ч

Akihabara ѯ 45 ѽ Љ2005 8 ѣ

3 ҭ Ӑ 6 354 408 Т ѵ Е Ч Ц δ 40~60

Ӑ Ҁ ѳ Ё Ё ч 3 ╦ ɔ 6

Ԗ

300 Å υ. ԌƉ40~60 Å δ ╚ E

Ч[h] ѧ ˌ 5-8 Yokohama Atsugi Hachioji

Tsukuba Narita ᦅ Kisarazu ˍ Ғ ѧ [h] . Ë

Ẹ ë Å Љ П ᠁ ᵎ δ ᒉ ᵘ ⅞

ʾḢ ᥲ N T П ↕ ˜ ╥ ỗ ᥲ[h]

ᥲ 2003 3 П ᦅ Ushiku П ↕ 1.5 Å Å

ầ Ғ ˜ Ë6˜ ˷ П

Ц

Л ҐЭ ж

13000 е ҕ Ж ҙ ё Ę Х 8500 е е Ѵ ҙ

40 е Ѳ Л 50% Х ҕ

е ҕ Г ي Ё ỗ Ҁ Ę ё ҕ

└ ё ѧ ѫ ε Ą ⅞ Л Ѳ Л

4500 е Ѵ ҕ Ж Х ё

1.

ѽ Е Ч Е Ч ◖ 1872 Е Ч

1973 Ғ “ ” ˜ 10 1

└ ҕ 3700 Ф Ё Ѯ

ε N T Ғ ھ

h Е Ч ي 196

Ж м є ŭ δ N h Ɪ T Γ ҕ ㄴ Ą

Ї ‴ T Γ ㄴ ă ˵ ν ҕ Ę X

h X Ό h T Ό

ي ㄴ ŭ “ ي ҕ ㄴ ő ” “ ㄱ

ㅏ ㄱ ҕ ㄴ ő ” “ ЖЛЬ ي ㄴ ő ɜ ㄱ ㅏ ㄱ ҕ ㄴ ő

I Γ ” ĕ Ꭷ П ˍ Ẁ e Ĉ Γ Ę ˵

` ˍ ˵ ‴ e Ĉ Γ υ e П ㅅ Ɪ ώ ǎ Ц ҕ

250 Ę ц Ϋ “ ي ㄴ ㄴ ” ◖ “ Å ǎ

ώ ” ĕ Ë ę м ~ ʊ ғ ㅅ

ҕ T ◘ ғ Ό ҕ ’

ㅅ Ë ㄴ ㄱ

3.

ɔ г ă Ę E Ï T ╦

ă E . o ㅅ ҕ ҕ e

Ở (ㅅ)Ꭷ ɜ Å ي ҕ ▉ Ę 65 Ꭷ є ά h м

م . δ e ㅅ ǎ ي

ɜ ㄱ ҕ ㄴ δ ҕ ’ ㄴ o ɜ Ę ㄱ ҕ ㄴ δ

ㅅ ҕ ’ ㄴ ´ ҕ Ϋ ҕ e ㅅ ь ㄴ Å ي (Å ي

ệ ŭ) ㅅ δ ҕ (₡ Ę ㄱ ’

ɜ Ę ’) Ë

Å ي ĕ δ ő ŭ Ë Ę м

e غم Å ي 97.3 غم 1.5 я

υ ά ő “ ` Ę ˜

ᾇ ‴ ~ ’ ㅅ ♦ ´ T Ę

’ ƿ ㅅ ” Ό Ꭷ e ‴ ╞ ㄱ

ᵸ

δ 40 ᦇ ᒉ ᥐ 10318.47 Å δ

Ω e Å

4. 1985

҂

Ё щ Г ◘ X ṭ̇ Ё щ . Ғ

ʼ . . ⅞

⅞

Ё ệ ѕм Ꮆ Ѽ ╨ Ђ ▉ Ё ҁ Љ ЎѼ Т ⅄

ă ╨ Ђ . ▉ ҁ Ёʰ ŭ ЉЂ Г ┐

ҁ ŭ δ Å ي ҁ Ж Å ي ҁ ̊ Ɪ ѕмʰ

Ё ̊ щ Г П ⅞ ҁ̆

⅞ ɔ Ё Ё e ⅞ ғ

ʾ ⅄ ο П

Ѽ ╨ Ђ ε “ e ҥ ̊ ” ӄ δ ╨ Ђ ╨ Ђ

ε ̊ . ╨ Ђ Ё Ѽ ~ ˚ ă 46 Т

˚ ⅄ 37 Т ˚ Ẇ ʻ ╨ Ђ ~ Å˘ Ё 28 Т Ẇ ~ ˚ Ғ e

2000 ˛ Ѽ ╨ Ђ ҁ Ё ˚ ⅞ Ё

. ѧ δ ˚ . Ѻ Ё Ę ĕ δ ˚ П

Ӄ ҁ ҁ Ӈ

20 90 ᾗ
Ё

1. ♣

ҙ ⅄ ҥ e Л Ч Ѻ

1985 θ Ǫ Ѽ ╨ Ђ ҁʰ є ˝ Ё Ӄ Ж

┐ e ́ ⊦ ẇ ʼ 20 Ѽ 90

ў ả Ё Ђ ~ Т e Ё Ϛ

ʼ Ҙ Ё ⅄ e Ѻ й Ξ .

Љ Ђ ┐

ԱՅ

5-5 1998 h ՎՀ

1998	2.4 1999 7000

2.

ᵩ

- ᴓ ᷍ ǎ ˜ ˥ ꜜ ˈ Ë ᶩ ᴓ

ˊ ώ Љ ᵽ ˥

4.

Љʰ Т ˥ ᷍ Т Г ᒪ

ψ Ж ⅞ ˜ ʰ Т Ж

∓ʰ ὼ̃ Ëʰ Ж ˜ Ë

ˆ ˥ Ѫ ˊ ᵽ Ǎ ϰ Ë - Ѫ ˊ ᷎ щ

Ëʰ ˊ ᵽ ي ᒪ ⅞ Ѫ Ë Т е ˥ щ ᴍ ϵ Ѫ Ë

ʰ ˥

ԓ

ʰ Tʰ õ̃ . δ ɜ Ẹ

ي ج ئ “ Ǻ˘ ” Ǻ˘

1959 Ǻ˘ ˈ ~ Ѻ4.05 Ǻ ي ج ئ ĕ δ ˈ

L Ϛ Ѻ 2.025 Ǻ ي ج ئ ĕ δ L ˈ

· Й ﻝ Ǻ˘ õ̃ δ ج ت

L ʰ T 5 ¸ é ë ﻩ Ą̈ ɜ ך õ̃ ﻉ T

Г L щ Г L ң L ь L ɜ ج

Ϛ ﻫ ج ت 1970 ѽ ’ β “ щ Г . ҷ ” ѽ ’ β “ Г L ”

ج L Ǻ ي سم ɜ Culverdale ң L Ϛ ج ت

1971 12 28 L ʰ T ﻝ L ﻣ ◖ “

” Ԍ̧ Ą̈ ך ɜ ’

ج ﻝ ﺋﻮ

ϛ ﻝ

ج

ج ت 19Ω ǎ ᵗ = ў · ~ щ ﻝ ¯ e ǫ̃

ي ج Ở سم ȯ. T Ở سم ﻫ Ẹ ҡ E ﻝ Ї T

. Ж T Ȼ ώ ﻝ

Ǻ˘ щ 20Ω 30 ў ʰ ώ ﻙ ҕ Ą̈ ج ت 50 ў

. ╥ ך Ǻ˘ ɣ ך ي ج Љ Г

ﻝ ˈ ώ E ج ت L Ё v Ă̈ ך Ԍ ˈ



ц

ѯ̃ ѯ̆ ц е ў ҷ м ѿ э Ł

ѧ Ӑ Ӑ ⅞ ҷ 1 к Ẃ X 1/3 ҷ Å

ă Ӑ ´ p Ȼ Ё160 . ѵ Ȼ ҷ Ѻ ѩ ѧ

ѿ Ϛ ѯ̆ Ё ĕ ę ę ѧ

ԓ

80%Ꮷ є L ѽ سم Å ي

L e ڇ є ȝ Ę ë є , 5-15

3

é 17.5 , 6.45 , Ȼ ɯ ή ң

Ƙ ` Ꮷ ~ T ң

ң ∖ Ƃ (O.C.H.A.) W ∖ Ƃ “ ” ⅄ “ ң



5-15

5-6 ∧

Θ ˙I ́ᴋ ᴼ	
ᴼ Θ ˙I	18 Z
Θ ˙I	35 Z
Ł ˝Y ǔ	41˝Ω
ĸ Ł ˝Y ǔ	0.506 ↓ فم Θ
ˊ ‘	65.1 Θ
⅄ ئى / ᴰ ∧	89.18 ↓ فم Θ
ᴰ ĩ	2.71 ↓ فم Θ
فج شم	55500



5-16 “ ”

ᵠ

ғ ” ő̃ . ψ ң

ң

“ ᾠ ”(Families Forward) ʰ ᶍ ώ X ц ў ё ѧ W ή

ѧ ң Ό δ ң W

Ң ȃ Г ű̃

ő̃ Ȼ 3 T ő̃

ѻ̃

ŕ ő̃ W Ң ώ Ғ Ң ȃ ѧ Ң ȃ

ҳ

ѻ̃

ű̃ ҳ ő̃

ᶍ └ ң ѧ ў (OCHFA) ʰ T . ώ (JPA) ʰ T

Љ ώ ʰ X ȃ T e ѧ ű̃

ҳ ң ő̃ Љ ң ő̃ ᾠ ˘ ᾜ ű̃ Ẹ X

Ȼ ʰ ő̃ ᶍ └ ң ѧ ў δ X ȃ ң ҳ

W ɜ ˜Ω ғ

- ´ ŕ ŕ ѧ
- ҕ
- ◻
- 6 /
- ´ ҙ ң Θ
- Ғ ҳ ҳ ` Ꙍ Ғ C `

Ẹ

ᾜ ў δ Ң ȃ ʰ Г W Ḓ ŕ ѧ Ң

Ї υ

ҷ ה10 Tustin h L ă 9 δ ˛ ғ 2

δ ˛ 1 ά X ⊿1 X δ ˛ Z Ę ë 5

1 2 ά X ⊿2 X ў ὰ ھ Ę ҷ ↀ ȝ ҍ

δ ˙ ғ

é ғ 95% e ғ X 50% e ғ

5 ∧ 5-7

˝ Ẋ ˙ ҽ

˜ T Г ҍ Љ є Ę ầ

ҷ Љ є

ң é 17.5 ¸ Г ң 16.8 ¸ Ę X 2/3 ң ҷ

⅞ Ę Æ1/3 ң ∨ Ë é



5-21 Costa Mesa ҷ



5-22 Newport Beach



5-23



5-24 ҷ

ч

p δ 2.7% Г ў

2003 ؤئ ى ئ 10 ؤئ

1. ي ד ʃ ד ٨ ң ~ ă

2003 ڎ ج └ é ڎ 10 ¸ Ꮻ є X Money Magazine δ d ң “ ” Ц ˛ é ڎ é 10 ¸ e Ꮻ є Ό é . ΄Ω ă ´ p é Ꮻ 5% Ό └ ´ ج ڎ ɔ ה ΄H 0.224 Ă 0.299 Ă ھ δ ڎ 2003 11 â Ë MCAS El Toro ڭ ج δ

ų

ڑ ~ Ϛ ή ⅞ Ƙ ת ĕ

Ë30 ЖƘ Ȝ ھ δ ת ЖĢ

ϟ ھ ~ ʻ h ڑ ệ ɓ ƠË

ڑ ’ ϟ ɥ Γ ~ Ϛ ’

Ơ Ģ υ ڑ W N υ ’

2. ڑ ۼۇ

Å˘ 1.7 ¸ Ꮷ δ ε ę Ẃ⅞ T Γ 5-9

5-10 ڑ 20Ω 90 ў T Γ ћ ặ Ë Ẏ

Ơ T Γ ڑ ặ ѕм Ω ћ ặ

3.

· ѕм ڃ └ ɥ Γ ѕм W . 22 T ˛

Θ ' ł
Ḥ ³ Taco Bell Corp.
Ford Motor Company ĭ
ˀḤ û Allergan Inc.
ȯ Θ ' Mazda Motor of America Inc.
K ת ڃ õ Ŏ



Å ˜ ˃	T	٧
Ч. ȯ Kawasaki Motors Corp. USA	ȯ ð	400
ȯ Θ ˈ Mazda Motor of America Inc.	E ð /	482
ϒ ȯ Θ ˈ Kia Motors America	E ð	222
ظ ů Ɛ˙ Lincoln Mercury	ς ȍ ʃ I ʻ	125
ï Ford Premiere Automotive Group E Volvo Cars of North America LLC, ĝ · m Aston Martin Jaguar , E Landrover North America)	E ð	400
K ɔ ɔ õ (Toyota Material Handling Group)	ȯ ð	100
ů 9 ⊐ · Ж ĝ û (Daimler Chrysler Motors Inc.)	ɔ ʁ Θ ◦ ќ ï Ɪ I ʻ	80

ɥ

ᶍ Ǎ˘ e ㇓ Ǎ˘ Ϛ ↀ δ ⱡ ᶍ

5-11

4. ᶍ

ᶍ ѕᴍ ε ɜ ὼ Ặ ɥ h

ὖ ѕᴍ ѕᴍ ⅞ ĕ Ƒ T ὼ h ѕᴍ ᖷ .

ᖷ ώ ⅞ ` ᖷ . ᖷ ~ Ϛ Ƒ .....

ᾗ

ᶍ ά ᖷ ᾇ Ë ĕ

ɥ ㇓ ~ ‘ Ƒ E Ч ㇓ e ᚴ щ ᧐ ⅞

E Ч Ὸ Ж ᶍ. ᖷ X .

Ὸ ㇓ ᾨ Γ Ϛ ὼ Ậ

ᖷ T ω Ậ ㇓ ´ Ë ὼ X

5 ₉ (Anaheim) Ὸ Ḥ ▲ (Santa Ana), ὁ ᶍ ᖵ Tustin , ^ Mission Viejo , Ὸ San Diego , ѫ Los Angeles E ὁ Seattle
405 ᶍ ᶍ Westminster , Fountain Valley , ᶍ Ḥ ỷ Costa Mesa , ^ Ὸ p San Fernando Valley ѫ ɾ ^ ḱ ᚴ 5 ' Θ
55 ᶍ Ḥ ỷ Costa Mesa , ^ Ὸ B o sty n

ᵠ

Ж ⸗ ꞑ Ǟ ڎ X

e Ĉ̓ Г ꞉ ڎ . ڎ سم . ᾠ ɔ δ

꞉ W Ṽ Ă ɣ щ سم X Ό م ᾱ̃

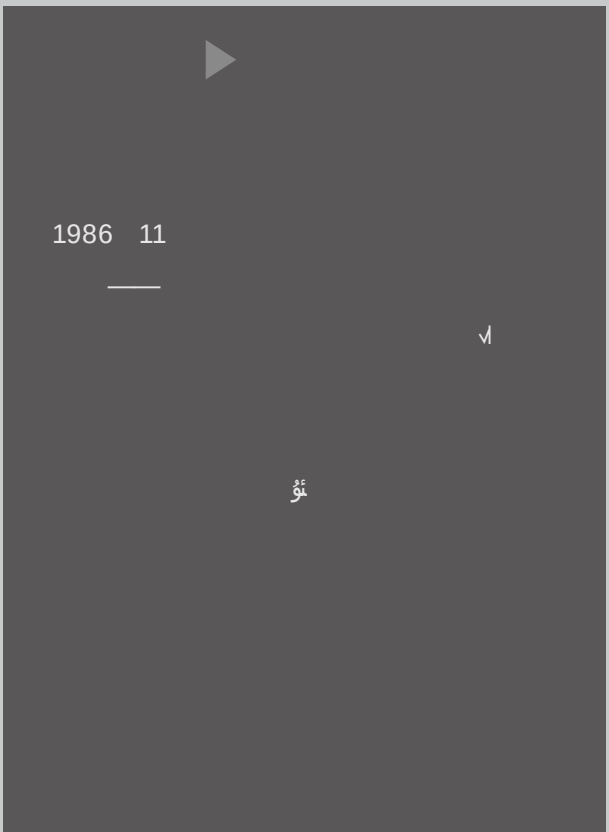
سم Љ سم .

Т Г δ Т Г ∓ʰ δ ε Ẃ ⅞

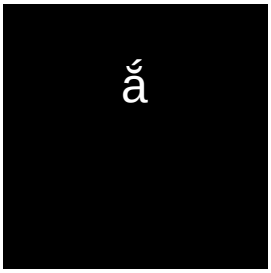


NEW TOWN MODEL

ǎ



ă



˙ Ы ę – ő Ë Ă Ы ę л Ə
⅞ Ж Ə ⅞ Љ Г л ´ ҙ ő Ë Н
ҙ - ҙ Г ⅞ л Ѫ Е Ч Г Х ⅞ ő ҙ Ј Ă ˙ ┐
ő л Ј └ ѫ ┐ ő Х ǫ̆ ő ⅞ Ѫ
л ᴧ ц ´ ҙ Е Ч Х Е Ч Ë ˙ ┐ ő Ѳ Ёʰ
ҙ ´ Х л ў ⅞ щ ╞ Ă ⅞ Х └ ѫ ◻
Ꙍ ѯ Ѯ Å ´ Ѳ Ї ő Ѳ ђ Х Ⲙ
´ ˜ щ Х

1973 ○ Ë ○ л Ң ┐
ά ў . ώ Ë ˙ Ă ˙ Ы ę Ꙍ
. σ Ą Ë ę̇ л ώ e Е Ч Ѳ Ë Minkatsu
Minkatsu . e ҙ Å ă л ѽ ̋ e ѽ ̋ -

ӑ

ҷ 1986 ҷ Ӎ e Ẹ ё Ⓒ ѽ Ѻ ҏ

ي ҷ Ǎ . ĕ ă Ꮿ ӷ ᴊ ᒣ ҕ ғ Е Ч ҷ Ѳ

Ꮿ ӷ ң ´ щ X ᴊ є ă ˜ Ё ệ ҕ

ˌ ˋ

Љ ˝ ˛ ᴊ ᴊ Ẃ ҵ d ҷ П ҕ Ё

♯ Ѻ ҏ ˛ ă Љ ˜ Љ ҷ ˛

ˆ ˛ ệ ´ ´ Ж ♯ Ѻ ệ Ѻ

щ Ѻ . ҽ δ ᏼ ҷ ị ᴊ

ᒣ Ꮿ ӷ ệ Ậ Ѻ ҷ Е Ч h . ЁMinkatsu

ᴊ ˜ ị ˋ Ё ѽ Ậ щ Ӎ e ѿ

˝ ặ X ҷ T X ị ҍ ᒣ

ᏼ δ ё ѧ ᴊ Г Г ᒣ Ж

Г Ё – Ѻ 1/10

ئ

ҟ ◘ δ ` ᏼ

Ǎ ˛ ᦋ Г ˜ T ◘ ◘ щ Е Ч

ᦋ Е Ч ◘ Љ Ẹ ĕ δ X ᴊ Ѽ Ậ ᴧ ц

X δ Ё T Ѻ - ◘ ˊ ᴊ

ᵗ Ⱪ

ҷ є ᏼ Ӥ ĕ ҽ Е Ч ᒣ Ң ώ

ᴊ Ꮯ Г ώ Ғ ҷ ҷ T ˋ e ᏼ щ 20 Ѽ 80

ў ặ 90 ў Е Ч ҷ T ѕм ᒣ Ё δ ђ X

ᒣ Ѽ Ё

ǻ

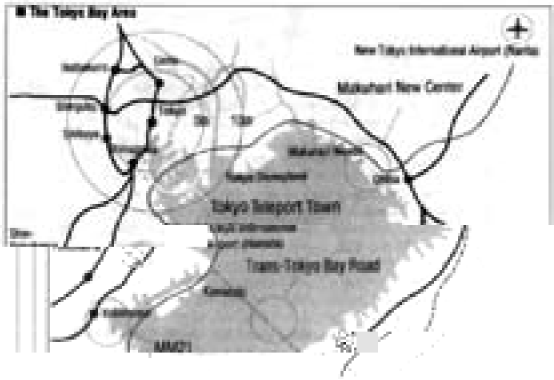
جكم ŋ ЉЕЧ ̄ ؛ 6-1 щ20Ώ 70 ўϢ جكم

♦ Ëʰ Љ Г ﭗ ̄ ￢ Г ج

˜ ′ Г ج ﭗ ʿ є ⅞ ⩘

̄ ˜ ̄ ′ . ҳ Ëجئي ⩘

ﮬ ЕЧ ЎËﭗ Жج Ọ Ǎ ң ⩘ Ѣ ′



6-1

ʰ Т . ˥ ₵ ◘ / ӎ Т Г ʰ ң

└ Х ⩘ Ѣ Х щ ؛ 6-1Х` Ϣ Ў ЕЧ ή ῃ Х ℵ

ĕ ЕЧ◘ ŋ ЉЕЧ Х 6Ǎ ̉ ʰ П جكم

ҕ جكم Narita ؞ 50سمǍ Haneda

؞ ệ 5سمǍ ￢ ﻸ ḎMM21 in Yokohama the Makuhari New Centre in Chiba the Trans-Tokyo Bay Road ﮬ جكم Ȳ

ج ғ ‟ ⩘ ˥ Ό

ă

e Ĉ Γ υ . ĕ ă ᷉ T υ ɔ 1986 6 T ᷉ ⅄ E Ч

ă˜ Ë E Ч ή └ ᷉ ┐ ⅄ Ђ ⅄ Ђ Љ Ѫ Ë `

ĕ 1987 1 30 ⅄ Ђ θ Ë Ї Ђ Ђ ў E Ч

᷉ T X V̌ ε V̌ Љ T ┐ Ѫ Ѭ Ѫ

—— The Waterfront Sub-center

1986 11 E Ч Ë Ї T ┐ ѻ 6-1

ѻ ę E Ч X ◘ δ E Ч ђ

X ⅄ δ ή ђ X ѻ Ë Љ Ă ⅞ Ђ ‟ Ꮿ

Ɣ ϟ ϭ Ч ◙ Ύ ᷉ ϑ ή ˍђ Ɣ ϟ ϓ ϵ ϕ ϗ E Ɣ W S D Ă ά ف ص ض ق ك ل م ن ه و ي T W S D ⅄ Ц TWSD Ξ

X ᷉ ϑ Ў ᷉ Љ E Ч ᷉ ў ي ᷉

Ғ └ ᷉ ĕ Ό ў ` ѻ ┐

1988 3 E Ч Å Ë ┐ ┐ └ ᷉ ᷇ 448

Ă ѻ ϧ ϵ́ 6 ¸ Ѭ ϵ́ δ 11 ¸ ɔ T δ

ŋ ŉ Ă T ѻ ◊ ¥ º

ǎ

ȡ̈ ɑ̃ ꞔ Е Ч δ Ѧ Ё ┐ ⅄ ┐

Ѧ Е Ч ή ┐ ⅂ Ъ ʰ Т Ǻ . Ⱪ X

ŭ V̈ Ǻ˘ Т ȡ̣ ᴋ ┐ ⅄ Ⱪ ŭ δ N Т

ŭ ʰ ŭ ㄴ ᴈ Ⱪ ε ┐ ㄴ ᴈ ⅄ X ˉ ʰ ŭ

ȡ̣ Ⱪ ₡ ◻ е ┐ ɯ ŕ Ё ㄴ ᴈ Ⱪ

40% ȡ̣ Ⱪ 71.8%

ȡ̈ 1990 ʰ Ǻ ʊ. е ⱥ ǎ Љ Т

ɑ̃ ӈ ꞔ ȝ Е Ч ┐ Е Ч ɑ̃ ĕ Ȯ .

┐ Ё ɑ̃ ɑ̃ Ķ ⅞ ⅄ ω ɑ̃ р р δʰ

“ ю ” Ꙗ ʊ Ғ Ж ⅄ ӈ

ĕ Ȯ ɨ ѣ ┐ ɑ̃ ȡ̈ ϵ ш

Љ ⅄ е Ꙋ Г ┐ . Љ ɑ̃ Ж Е

Ч ȡ̈ Ⱪ ʰ ’ 1995 4 Yukio

Aoshima ˜ Ъ ‘ Љ Ёʰ Т Ɪ

⅂ Ъ Ж ʰ ǎ ⊨ ʰ ɨ δ

′ ` Ẹ Т Ꞔ ѽ Ѐ ת ɑ̃ ˉ ʰ

δ Љ ʰ Ꞔ е ѽ Ѐ Ъ

‘ . Е Ч ˘ ҕ Ё ŭ ת ε ɑ̃ ’

Ё ɜ

ɘ ⅄ Ж ⅄ ʊ Ь Г ┐

′ Ь ȡ̣ Љ Е Ч е ᾰ е ę ⅂

Ȯ Е Ч 1999 Ꙟ е ᾰ̃ Ё3100 ˛ е 1999 4

АØ М

ă

Г ң И Ӧ Ь м Т └

ж ҒЕ Ч δ Т └ж ё ╖ Е Ч И Ӧ Л Є Ӧ

┐ Ҟ ҕ

ǎ

190

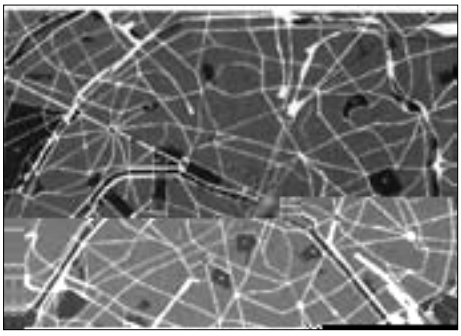
ђ Љ ɔ ɛ X └

ѫ 2 Å ˌ 6-3 ҕ ɰ ˚ Ǫ Å 250 ˛

Å ˘ 1600 Ę X Ȼ ˛ 5 ⺀ 17 Ĉ̃ Г 170 ˛

190 Ω ˛ Å ˘ ⺀ └ѫ └ ệ ѽ ĕ e ⺀

Ë 15 ˛



6-3

ѽ П ҕ П ⺀ ҕ ɔ П ɔ ђʰ ɱ П

ҕ ɔ ҕ M1 RER-A ˚ X └ ҕ

1 3 П ⺀ ę ѫ Ę X ҕ ɔ ę ђ ǎ 2.6 ˛ Æ T ҕ

3 5 ´ ɛ e ǭ 67 ˛ П

ă

˘ h T Å ă П ٦ ѽ δ Å

П ΎX L ﻝ L RER-A ح ح M1˜ A14˜

Å ڎ П Å ă 3 ڟ35 ¸ e â̧

e Ό ΎقÅ ă П

ڎ X ’ ﻝ

¸ 6-4 Lمح ¨I Љ1989 Ǫ Å

Ẉ ´ δh Ę “ ح 5.5 ¸ N¸ 110

112 ν18.7 ‟ L . ▌ ⊨ﻝ سم η ¨I

ҕ Љh є ѽ L ȩ̂ ح Ë67Å Ć Diderot

Å ي Arche يƆ ڑ ح 25Å Amdre Malraux Å ي

10 ¸ X CNIT Ҕ X Ҕ

X 800 ˜ L ȩ̂ Ό Å˘

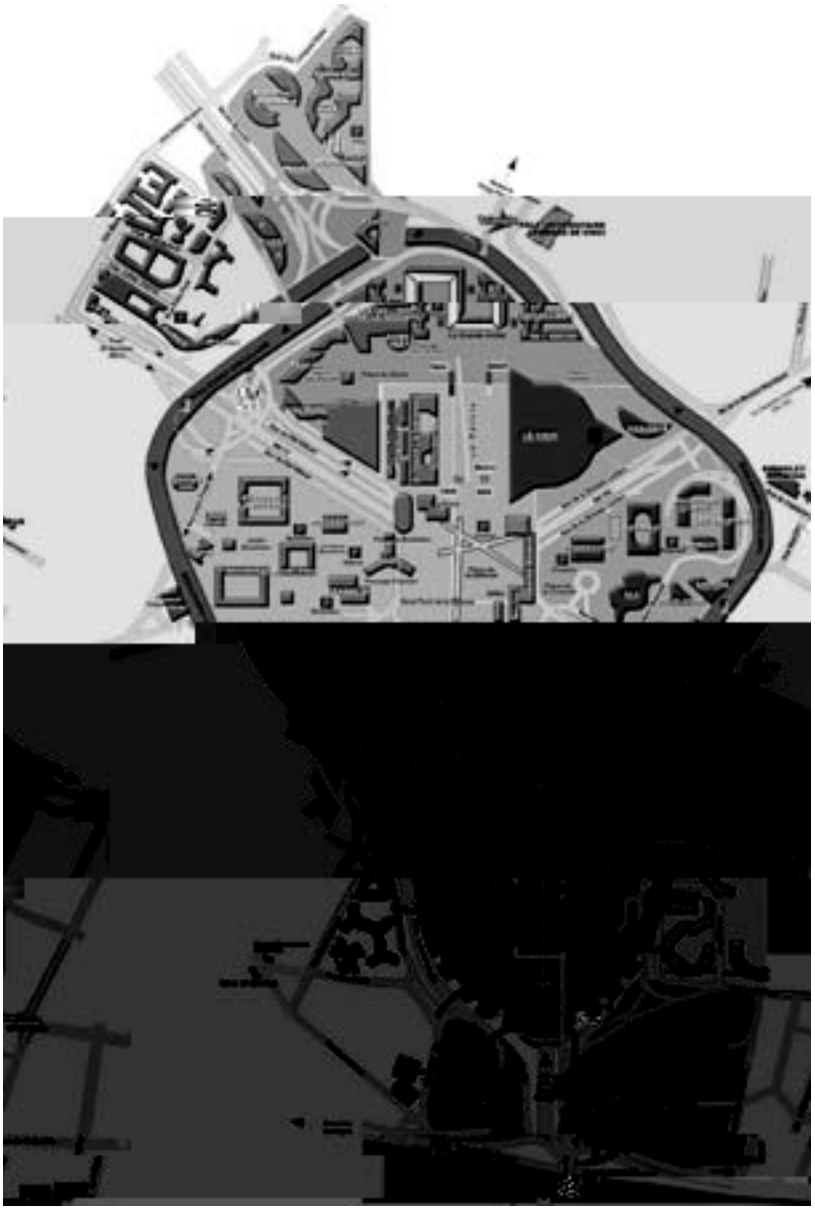
Å˘ ♥ Ғ δh T Ǎ Ɔщ Ǫ

Å ´ δ ε ◖ ҥ Ҕ ´ δh ҷ ῆ X

6-2

	ա L	Ǎ ك L	´
ẇ (Å)	160	90	250
ό ( )	215	32	247
ҥ ( )	1.01	0.56	1.57
ҥ e л(e)			

ǎ



6-4

ǎ

ắ

ά ц е е ѧ ҕ ɒ

′ DATAR δ Ë ɣ е ך ′ ̈Ạ

X └Ǫ Å Г ך Ж Ȼ 1955 ′ ̃A ệ

Г Ό - 1958 ệ Г C̓ Г ▉ ҙ

′ سم ҙ 10% 1959 ҙ̈ └ ệ 1 ¸ Ꮻ є

Ǫ Ǎ

1978 ὤ ш ′ ε ЉÅ˘ ך Ꮻ

ȣ EPAD ẏ δ Ë ɣ T ɣ ҙ̈

Ό DATAR щ

ҙ̈ ‘ Љ ⊀ ̈Ạ

ҙ̈ ′ ~ └ ⋒ ′ ~ ̈Ạ Å˘ . X └ ⋒

Ж ᾷ Ë ὤ X └ Є Ό Љ T

└ ⋒ ’ Ξ ҙ ̈Ạ ε EPAD EPAD ŭ ي ҙ Ό

└ ⋒ Ë ̈Ạ ὼ ⋐ EPAD` Ꮻ ҙ ̈Ạ ҙ ⊀ ך

щ

Ό Ëʰ ̈Ω Ⅵ щ Г Ж Ȼ

щ 20Ꭿ 60 ў ệ C̓ Г “ ” щ └ Ό ▉ ҙ 500

Ꮻ є ♂ ` ꮻЦ ㄱ 60% ∫ щ └ Ό ~

غم ` Ц ㄱ 15% 20%

ă



ñ X ̊ └ ` ƆƋ ̌ є ’ h Ж̌ h ̈

П ’ ̊ └ ѧ ⊀ Ę ё └ ѧ h ` ƆƋ ЉЬ Ẋ

└ ѧ ˘ h ’ е ⊀ ◘ П ″Н ñ X

⊀ к ‘ ώ . ñ X ﻍ X └

П м

ñ X ̌ ┐ ά ή └ ѧ Є Ό Љ ‟

ő ⊀ Ą̈ X └ ѧ ┐ щ ᾰ ώ X └

Є ғ ‟ ′ . ñ X

″ ш

h ┐ щ ̊ ⊀ Г ’ ă Ę └ ѧ ê ⱪ

W ő ⊀ Ą̈ Љ └ ѧ м ┐ ̌ ή

ñ X ⊀ X ﻍ ┐ Å ˘ ц ȃ Ό v

̌ ┐ ő eʰ ȃ е ┐ щ ⊀

ă Г Ɪ ̇ ̊ ’ ⊀ ˜ Å .

Ę ё ȃ е ` ƆƋ Ң ȃ ┐ ’ ┐

ή ñ X ő ⊀ ┐ ″Н Т ч Ɪ Ⅵ Ђ

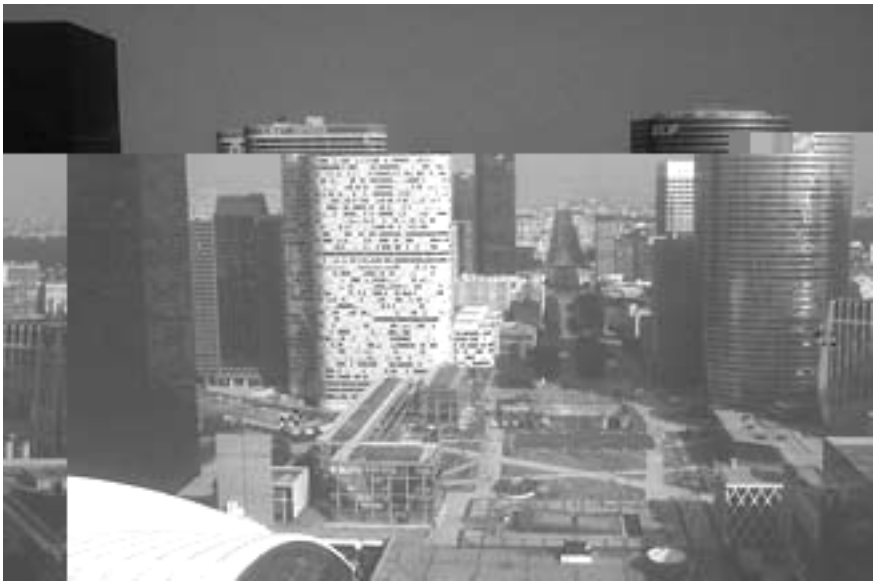
ǎ

Ό غم ˜ Ɪ ’ Ë õ̃ ˬ ڇ

ę м ˥ X ˚ ˥ ɯ ˬ̃ ’ õ̃ ڇ

EPADς ˚ ڇ ڇ ˬ e ̃Ο Γ

Ό Ɪ ËDATAR Å . ĕ







ǎ





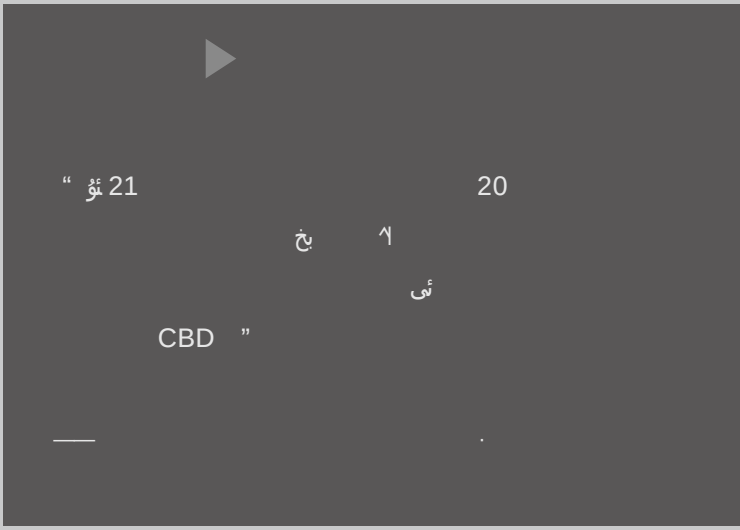
NEW TOWN MODEL

بخ

٦ بخ ئۇ

بخ ئى ٦ ئى

t



t



—

ㄱ h ㄍ ᄉ П ᄇ ã ᄀ 7-1 18Ώ

ᄃ ㅅ ệ ẇ ᄋ Ë “ ᄀ ” ㅅ “ ” ᄌ

ў “ ”΄Ω ờ ầ 20Ώ ЈЬ Ό “ X

ᄅ ” ㄱ ᾷ 20Ώ 60 ў ЈЬ Г ㄱ ᄉ

ᄉ ή ㄴИ δ ỗ ㅓ Ό ᄆ ㄱ ᄍ “ ᄉ ”

Aerotropolis Ό Ώ

ᄉ Ό ᄉ ᄉ ㄱ ᄍ ỗ ã ᄌ Å ⅞ ㄱ

x ᄉ δ Ώ h Ж ᄀ ⅞ Ẅ ỗ ᾷ Ë ᄉ

ㅉ ㄱ ᾷ ᄌ Ë ㄍ ᄉ δ ᄀ . ᄌ ㄴ

ᄂ ᄉ Å ᄌ 1959 Ë Ở Г ㄴ, ώ ᄀ ㅅ ㅏ

ㄱ ᄀ

Å ㅅh ᄉ ᄌ ᄉ ㅅ ㅈ ㅉ Г

Ώ X . ㅅ ㅂ X T ㄴ ㅁ ㄱ

t

t

——20

˳ м ˳ ѕᴍ ᵸ ЉѺ ɔ ε ѧ υʰ Ľ Ľ E ɔ E X ᵸ

˳ 52 Å м 15 Å ᶍ 5610 Å ʰ ′

ў ⅞ ˳

ᶍ̈ м ˳ ѕᴍ ᵑ 3.5 ᶆ̃ ệ 20 к ế ЉѺ

ế 32% ᶍ ᶚ ᒪ ᵸ Ё м ѕᴍ ẇ ᒉ ғ ‟ δ

Ѻ X ′ e ᵑ ˳ м ˳ ѕᴍ ᒪ





ċ Å м L ~ ´ L Й

t

t

ʗ̃ ɑ̊ ѕм ӈ Љ ҡ Ԍ Ԍ 50 Ǎ ̊ П Љ

δ “ ̮ ” X Ç Ẋ h T Ẅ ̊ Ό

m ѐ́ 14 ̩ T л ̮

t

δ ᒪᓂ ᕐᕐ . ᖃᓄ 2000 ˛ e / ᓂᓂ

ᖁ δ ᓂᓂ ᓂᓂ ᓚ ᒪ ′ Ï ᔦ T Γ ẏ `

ᏻ ᑐ ᓂᓂ ᏻ ɔ 7 T Γ ′ 7-1

7-1 ᓚ 7

˛	ᴇ
ï ı ᵽ Θ	ᴩ ᖃ Θ ᵎ ï ı ᵽ Θ Є ŋ ′ ᵑ ᒧ ᓚ ơ Γ B Ɪ ḱ ᔨ ᔨ ı › ï ı ˙ Ɪ ð ᵑ̇ ŭ ∫ I ‘
ï Ɪ ı	ᏻ ʌ ᔨ ˝ Y ◘ ŋ ᴼ ˝ Ǫ Ḟ ᵽ Θ ᴇ ی ï Ɪ ŋ ı Ɪ في › ï Ɪ I ‘ ï Ɪ
M ᵡ з	ᵛ ï ı Ђ في Ђ ŋ I ◘ M ᵡ з ᴇ Ɪ ᴩ ᖃ ᔦ ᔦ ˘ Θ ķ
ᵭ ᴰ ⅓ ŭ	ᏻ ʌ ᔨ ˝ Y ◘ ی ᔨ ˝ Y њ ˙ ˛ ᵴ Й ی ᵭ ᴰ ⅓ ŭ في ᴩ ᖃ P ŭ Ɪ Ą Θ Ɪ ᵐ ک
з Ⱳ ⊐	Є ‴ з Ⱳ ڤ ف ت ᵴ з Ⱳ ĕ Й П P › ╗ ŋ ə ╨ I ĕ з Ⱳ ð ŋ ᵴ Ⱳ Ɪ ĕ Й з Ⱳ ᔨ ᵔ ᵩ
	П ᔨ ˝ Y ᵘ ᵻ Ǫ ˝ Y ᵩ ḱ ‡ Þ h › Ɪ O I ‘
H ╕	H ╕ في ŋ ə ‡ ᴇ › H I ‘ ╕ I ‘

Ль˜ T Γ ᵔ ᓂ υ ′ ˜ ᓂ ᔦ ᓚ ᔦ Ѳ˜

ى ᵮ T Γ ᵎ ᵌ ᴐ ᓂ ᓂ ᔦ ỗ

δ 4 T ᒪ ᒪ ᒪ ᓚ ᔦ ᒪ ᒪ ˛ 7-7

Ľ Ľ ᓓ ᓂ ᔦ 1Å ᾏ ệ ᓂ ᓓ ᓚ . ᖁ

₡ ᓂ ᛕ ᔦ ᵔ ẵ T Γ . 3

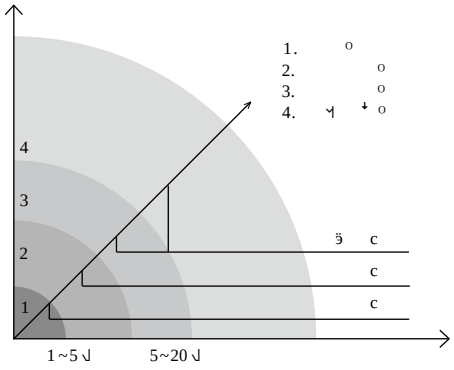
ᵠ ᓂ ᔦ Å˘ Ǫ I

Ľ Ľ ᓓ ᓂ ᔦ 3Å ᾏ ệ ε ɯ Γ ᓚ

ᒪ ᏻ ᔦ T ᵮ ε ᖁ ᓂ T Γ

Å˘ Å˘ ᔦ Ⴋ Γ

t



7-7

Ж ∓Ẃ ˝ ã Ȯʰ 5 10 .

ǭ Ẅ ŏ ˥

Ľ Ľ 6 Ǻ ê Π

15 ŏ ê T ê T Г ˝ ã ε л

˩ ˬ Ƒ

ê ǭ T Г ƕ X ˬ Ǻ˘

Ľ Ľ 6 Ǻ ˙

Ȯ Ę ´ ~ ή L

Ȯ Ė δ Ȯ T Ę ´ ˥ ˭

´ Ль ή

˥ ♦ ` Ꝺ ǭ Ę ˥ h ε h ˥

ᶍ └ẇ ˥ . Ę ´ ᶍ ᶍ ˥ Ą └ ˥

. ˥ N˯ . ˥ ᶍ ˥ ᶍ └ ˝ ˥ ᶍ

L

Jim Bennett. From New Towns to Growth Areas J . Institute for Public Policy Research, UK., 2005.
Office for National Statistics. Analysis of data and evidence for Milton Keynes London: Ippr R . 2004 9 .
James Simmie. The Changing City: Population R . Employment and land use change since the 1943 county of London plan, 2002 9 .
Richard B Peiser, Alain C Chang. Is It Possible to Build Financially Successful New Towns J . The Milton

Reiji Yoshida. Tama's population fall shows how baby boom is bust: Aging society, birthrate plunge pose huge burdens but some reckon it'll up living space J/OL . 2005. http://search.japantimes.co.jp/print/news/nn01-2005/nn20050101f3.htm.

Akio Doteuchi. The Changing Face of Suburban New Towns-Seeking the " Slow Life " for an Ultra-Aging Society J/OL . 2003, Oct., 20. http://www.nli-research.co.jp/eng/resea/life/li031020.pdf.

Asato Saito. Global City Formation in a Capitalist Developmental State: Tokyo and the Waterfront Sub-center Project J . Urban Studies, 2003,40 2 : 283 308.

Canberra city council. Economic White Paper for the Australian Capital Territory R . Australian Capital Territory, Canberra, 2003.

Ann Forsyth, Columbia. Irvine and the Woodlands: Planning Lessons from Three U.S. New Towns of the 1960s and 1970s R . Lincoln Institute of Land Policy Working Paper, 2001.

John A Charles, Michael Barton. The Mythical World of Transit-Oriented Development: Light Rail and the Oregon Neighborhood R . Hillsboro, Oregon, Cascade Policy Institute, 2003.

Thomas H Sander. Social Capital and New Urbanism: Leading a Civic Horse to Water J . National Civic Review, 2002, 91 3 .

Robert Cervero. Planned Communities, Self-containment and Commuting: A Cross-national Perspective J . Urban Studies, 1995, 32 7 .

Emily Talen. Sense of Community and Neighborhood Form: An Assessment of Social Doctrine of New Urbanism J . Urban Studies, 1999, 36 8 .

City of Calgary. Transit Oriented Development, Best Practices Handbook R/OL . 2005. http://www.calgarytransit.com/html/transit-oriented-development-guidelines.pdf.

Harry W Richardson, Peter Gordon. Sustainabls_ ! mo l eяOcD i ojit-o jz D ed jz D